

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/9, 95/11, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 4. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 36. Статута општине Невесиње, Одлуке о продаји градског грађевинског земљишта у својини општине Невесиње путем усменог јавног надметања – лицитације, број 01-013-213/23 од 02.11.2023. године, Начелник општине расписује:

О Г Л А С

о продаји непокретности у својини општине Невесиње

1. ПУН НАЗИВ И АДРЕСА ПРАВНОГ ЛИЦА - ПРОДАВЦА НЕПОКРЕТНОСТИ

- Општина Невесиње
- Адреса: Цара Душана, број 44
- Поштански број и мјесто: 88280 Невесиње

2. НАЧИН И УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Продаје се путем усменог јавног надметања – лицитације

I

Неизграђено грађевинско земљиште у својини општине Невесиње, у сврху изградње стамбених објеката у обухвату Регулационог плана Радничко насеље, означено као:

1. Парцела к.ч. број 1371/8, у површини 500 м², у својини Општине Невесиње у дијелу 1/1, уписана у ЛН 772 КО Миљевац;
2. Парцела к.ч. број 1371/10 у површини 500 м², у својини Општине Невесиње у дијелу 1/1, уписана у ЛН 772 КО Миљевац;
3. Парцела к.ч. број 1371/24 у површини 1000 м², у својини Општине Невесиње у дијелу 1/1, уписана у ЛН 18 КО Миљевац;
4. Парцела к.ч. број 1371/25 у површини 1000 м², у својини Општине Невесиње у дијелу 1/1, уписана у ЛН 18 КО Миљевац;
5. Парцела к.ч. број 1371/29 у површини 774 м², у својини Општине Невесиње у дијелу 1/1, уписана у ЛН 772 КО Миљевац;
6. Парцела к.ч. број 1371/30 у површини 834 м², у својини Општине Невесиње у дијелу 1/1, уписана у ЛН 772 КО Миљевац;

Почетна продајна цијена неизграђеног грађевинског земљишта износи 6,00 КМ/м².

3. НАЧИН ПОЛАГАЊА КАУЦИЈЕ

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која изврше уплату кауције у износу од 1.000,00 КМ. Физичка и правна лица кауцију уплаћују на жиро – рачун број: 5520060000130331 - Аддикто банка Невесиње. Лицима која не излицитирају највишу цијену положени износ кауције ће се вратити. Уколико купац одустане од закључења уговора, губи право на поврат кауције.

4. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ

Купцем непокретности сматраће се лице које излицитира највишу цијену. Продајну цијену наведеног земљишта учесник лицитације са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 8 дана након потписивања купопродајног уговора.

Са најповољнијим понуђачем закључиће се купопродајни уговор код нотара, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске. Уговором о купопродаји детаљно ће се прецизирати права и обавезе купца.

Трошкове израде нотарске исправе, накнаду за укњижбу у јавним евиденцијама и накнаду за промјену намјене пољопривредног у грађевинско земљиште сноси купац.

Купац се обавезује да у складу са важећим планским документом прибави грађевинску дозволу у року од 1 (једне) године од дана закључења уговора, а у року од 3 (три) године од дана закључења уговора започне изградњу објекта. За случај да купац не отпочне са градњом у року од три године продавац може једнострано раскинути уговор и извршити поврат купопродајне цијене, поврат права својине за купљено земљиште и накнаду евентуалне штете.

5. ВРИЈЕМЕ И НАЧИН ПРЕДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЈЕД КУПЦУ

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана након уплате купопродајне цијене о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

6. ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ И РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Личитација ће се обавити дана 15. 02. 2024. године (четвртак), у просторијама општине Невесиње (Велика сала) са почетком у 11.00 часова.

Личитација ће се обавити у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12).

Заинтересована лица могу извршити разгледање непокретности које се продају, те извршити увид у потребну документацију и добити потребне информације сваким радним даном у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Невесиње.

Пријаве за учешће на личитацији подnose се у року од 15 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Еуро Блиц“ непосредно путем протокола у Центру за пружање услуга грађанима или путем поште на адресу Општине Невесиње, Цара Душана бр. 44, са назнаком „пријава на личитацију“.

Пријаве за учешће на личитацији подnose се на прописаном обрасцу који се може добити у Центру за пружање услуга грађанима. Молимо да се уредно и потпуно унесу сви потребни подаци на пријавама. Уз пријаву физичка лица прилажу доказ о уплати кауције и фотокопију личне карте, а правна лица доказ о уплати кауције и овјерену фотокопију рјешења о регистрацији.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА НЕВЕСИЊЕ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: 02/012.10-126/23
ДАТУМ: 23. 01. 2024.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
МИЛЕНКО АВДАЛОВИЋ, С.Р.