

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са 14. Редовне сједнице Скупштине општине Невесиње одржане дана 6.3.2026 године (петак) са почетком у 9,00 часова у Великој сали Скупштине општине Невесиње

14. Редовној сједници Скупштине општине присуствује 19 одборника и то: 7 СНСД (Миљан Авдаловић, Мирко Будалић, Славиша Сокнић, Милосав Уљаревић, Биљана Лакета, Драгана Будалић, Ђорђе Таминџија,) 1 УС-ДР НЕНАД СТЕВАНДИЋ-НПС-ДАРКО БАЊАЦ-ЗА БОЉЕ НЕВЕСИЊЕ (Дарко Марић), 3 СП (Момчило Вукотић, Марко Граховац, Слађан Кнежевић), 1 СПС ГОРАН СЕЛАК (Милица Авдаловић) 2 ЗА ПРАВДУ И РЕД –ЛИСТА НЕБОЈША ВУКАНОВИЋ (Валентина Шиљековић, Бојан Пејичић), 2 ПОКРЕТ ВОЛИМО СРПСКУ(Јелена Капор, Милош Вуковић), 1 СДС-ВОЉА НАРОДА(Владан Савић), 1 ДЕМОС (Милан Ковачевић), 1 СДА (Џемал Шендро)

Сједници поред одборника присуствују: Миленко Авдаловић, начелник општине, Богдан Ботић, замјеник начелника општине, Сања Брењо, начелник Одјељења за финансије, Велибор Радовановић, начелник Одјељења за пољопривреду и рурални развој, Милош Иванишевић, начелник Одјељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове, Жана Тешановић, начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности, Саша Брењо, начелник Одјељења за општу управу, Верица Пашајлић секретара Скупштине општине, Душан Унковић, самостални стручни сарадник за нормативно-правне и друге послове СО, представници медија и извјестиоци по појединим тачкама дневног реда.

Момчило Вукотић, предсједник Скупштине општине отворио је сједницу Скупштине општине и прочитао предложени

ДНЕВНИ РЕД

1. **Усвајање Записника са 13. редовне сједнице Скупштине општине Невесиње**
2. **Усвајање Записника са 3. посебне сједнице Скупштине општине Невесиње**
3. **Приједлог Закључка о констатовању престанка и додјеле мандата одборницима у Скупштини општине Невесиње**
Извјестилац: Верица Пашајлић, секретар СО Невесиње
4. **Полагање свечане заклетве одборника Скупштине општине Невесиње Милице Авдаловић**
5. **Приједлог Правилника о условима и начину остваривања новчаних подстицаја за развој пољопривреде у 2026. години**
Извјестилац: Велибор Радовановић, начелник Одјељења за пољопривреду и рурални развој
6. **Приједлог Правилника о субвенционисању изградње индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено- пословних објаката за младе брачне парове на територији општине Невесиње**
Извјестилац: Милош Иванишевић, начелник Одјељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове
7. **Приједлог Програма мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју општине Невесиње за 2026. годину**
Извјестилац: Алекса Граховац, шеф Одсјека за инспекцијске и послове комуналне полиције
8. **Приједлог Програма мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју општине Невесиње за 2026.годину**
Извјестилац: Алекса Граховац, шеф Одсјека за инспекцијске и послове комуналне полиције
9. **Приједлог Плана системске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју општине Невесиње за 2026. годину**
Извјестилац: Алекса Граховац, шеф Одсјека за инспекцијске и послове комуналне полиције
10. **Приједлог Одлуке о приступању изради Регулационог плана „Центар“**
Извјестилац: Миљан Ђурасовић, самостални стручни сарадник за просторно планирање и екологију
11. **Приједлог Одлуке о приступању измјени Регулационог плана „Војни логор“**
Извјестилац: Миљан Ђурасовић, самостални стручни сарадник за просторно планирање и екологију
12. **Приједлог Одлуке о продаји градског грађевинског земљишта у својини општине Невесиње путем усменог јавног надметања – лицитације (Брежине)**
Извјестилац: Сандра Зиројевић, шеф Одсјека за правне послове
13. **Приједлог Одлуке о продаји градског грађевинског земљишта у својини општине Невесиње путем усменог јавног надметања – лицитације (Војни логор)**
Извјестилац: Сандра Зиројевић, шеф Одсјека за правне послове
14. **Приједлог Одлуке о продаји непокретности непосредном погодобом ради обликовања грађевинске парцеле**

- Извјестилац: Бојан Буха, шеф Републичке управе за геодетске и имовинско- правне послове Подручна јединица Невесиње
15. **Приједлог Одлуке о висини накнаде по јединици мјере (м2) закупљеног градског грађевинског земљишта за 2026. годину**
Извјестилац: Милош Иванишевић, начелник Одјељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове
 16. **Приједлог Одлуке о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 2026. годину**
Извјестилац: Милош Иванишевић, начелник Одјељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове
 17. **Приједлог Одлуке о утврђивању просјечне, коначне, грађевинске цијене м2 корисне површине стамбеног и пословног простора, и висини накнаде за ренту (природне и локацијске погодности и погодности изграђене инфраструктуре) за 2026. годину**
Извјестилац: Милош Иванишевић, начелник Одјељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове
 18. **Приједлог Одлуке о давању сагласности на приступ експлоатационом пољу локалним путним правцима на територији општине Невесиње**
Извјестилац: Миомир Кокотовић, самостални стручни сарадник за путеве
 19. **Приједлог Закључка о давању сагласности на предложене урбанистичко-техничке услове за експлоатационо поље архитектонско-грађевинског камена на територији Општине Невесиње**
Извјестилац: Миомир Кокотовић, самостални стручни сарадник за путеве
 20. **Програма рада начелника општине и Општинске управе Невесиње за 2026. годину**
Извјестилац: Миленко Авдаловић, начелник општине
 21. **Извјештај о раду Скупштине општине Невесиње за 2025. годину**
Извјестилац: Верица Пашајлић, секретар СО Невесиње
 22. **Извјештај о раду сталних радних тијела Скупштине општине Невесиње за 2025. годину**
Извјестилац: Душан Унковић, самостални стручни сарадник за нормативно- правне и друге стручне послове за Скупштину општине
 23. **Програм пољопривредног и руралног развоја за 2026. годину**
Извјестилац: Велибор Радовановић, начелник Одјељења за пољопривреду и рурални развој
 24. **Извјештај о раду инспекцијских служби и комуналне полиције за 2025. годину**
Извјестилац: Алекса Граховац, шеф Одсјека за инспекцијске и послове комуналне полиције
 25. **Приједлог Рјешења о разрјешењу в.д. директора Јавне установе Туристичка организација Невесиње**
Извјестилац: Комисија за избор и именовање
 26. **Приједлог Рјешења о именовану в.д. директора Јавне установе Туристичка организација Невесиње**
Извјестилац: Комисија за избор и именовање
 27. **Одборничка питања**

Предсједник Скупштине: Присутно је 19 одборника. Оправдано одсутни одборници Зоран Дамјанац и Анто Шиповац.

Предсједник скупштине: је приступио читању Приједлога Дневног реда након чега је упитао да ли има допуне Дневног реда?

Милош Иванишевић: је рекао да у име начелника општине предлаже допуну дневног реда са 2 нове тачке: Приједлог Одлуке о усвајању измјене регулационог плана Килавци-Шајбе и приједлог Одлуке о усвајању регулационог плана Ново насеље. Од тренутка сазивања скупштине до данашњег дана завршена је законска процедура потребна за разматрање и усвајање ових Одлука од стране Скупштине а оба плана су директно везана за наставак привредне активности на територији општине Невесиње.

Сандра Зиројевић: је рекла да у име начелника општине предлаже допуну дневног реда са тачком: Приједлог Одлуке о расподјели средстава спортским клубовима и организацијама за 2026. годину. Од дана одржавања првог колегија на којем утврђен дневни ред није била завршена комплетна процедура по расписаном Јавном позиву за расподјелу грантова. Рок за жалбе је истекао прекључе а без усвајање ове одлуке нисмо у могућности да вршимо расподјелу средстава и исплату на њихове рачуне.

Предсједник скупштине: је упитао ко је за допуну дневног реда са 3 нове тачке које предлаже начелник општине? По проведеној процедури гласања констатовао је да је допуна дневног реда једногласно усвојена(19,,3А“)

Предсједник скупштине: је рекао да ће се ове 3 тачке разматрати под редним бројевима 12,13 и 14 и затим упитао ко је за овај дневни ред? По проведеној процедури гласања констатовао је да је дневни ред једногласно усвојен (19 ,,3А“)

Тачка 1.

Усвајање Записника са 13. редовне сједнице Скупштине општине Невесиње

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао на гласање Записник са 13. сједнице Скупштине општине и поведеној процедури гласања констатовао да је Записник једногласно усвојен (19 „ЗА“).

Тачка 2.

Усвајање Записника са 3. посебне сједнице Скупштине општине Невесиње

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао на гласање Записник са 3. посебне сједнице Скупштине општине и поведеној процедури гласања констатовао да је Записник једногласно усвојен (19 „ЗА“).

Тачка 3.

Приједлог Закључка о констатовању престанка и додјеле мандата одборницима у Скупштини општине Невесиње

Изјестилац: Верица Пашајлић, секретар СО Невесиње

Верица Пашајлић: је рекла да је након смрти одборника Новице Медана Скупштина општине упутила образац ЦИК-у са потребном документацијом о престанку мандата због смрти одборника а након проведене процедуре од стране ЦИК-а мандат је додјелен следећем квалификованом кандидату испред странке СПС ГОРАН СЕЛАК а то је Милица Авдаловић. Мандат Новици Медану је престао 10.1.2026. године а мандат је почео 6.2.2026. године Милице Авдаловић. Закључком се констатује престанак и додјела мандата и биће објављен у Службеном гласнику општине Невесиње.

Тачка 4.

Полагање свечане заклетве одборника Скупштине општине Невесиње Милице Авдаловић

Милица Авдаловић је након положене заклетве потписала текст свечане заклетве.

Тачка 5.

Приједлог Правилника о условима и начину остваривања новчаних подстицаја за развој пољопривреде у 2026. години

Изјестилац: Велибор Радовановић, начелник Одјељења за пољопривреду и рурални развој

Велибор Радовановић: је упознао присутне са приједлогом Правилника о условима и начину остваривања новчаних подстицаја за развој пољопривреде у 2026. Години.

Владан Савић: је рекао да су средства која се издвајају за пољопривреду минималана у односу на буџет општине Невесиње тако да не можемо причати о пољопривреди као стратешкој грани развоја општине Невесиње. Код мљекара је снижена откупна цијена млијека а ту су и остали проблеми са којим се сусрећу пољопривредници. Ова средства требамо увећати ребалнсом буџета јер је износ који издвајамо у овој години исти као у прошлој иако је буџет општине већи за око 3 милиона марака.

Бојан Пејичић: је упознао присутне са писмом неименованог пољопривредника којим је указао на проблем увоза меса које убија цијену домаћим произвођачима меса. Према подацима у Невесињу је у претходној години остало непродато око 1000 шилџежи док је у општини Гацко још гора ситуација. Да ли начелник одјељења располаже овим подацима иако знамо да ово није проблем који се рјешава на нивоу локалне заједнице.

Начелник општине: је рекао да у општину Невесиње годишње за подстицаје у пољопривреди од државе дође 3.320.000 КМ по разним основама. Гледајући претходне године издвајања за пољопривреду се повећавају из године у годину. Проблем увоза меса није проблем општине и то је нешто што се ради на државном нивоу и ствар је тржишне економије. Увоз се не може забранити и то је нешто на шта се указује на државном нивоу. Република Српска издваја значајна средства за развој пољопривреде а пољопривредници се не жале на износ средства већ је то проблем који се тиче неуређеног тржишта као и глобалног проблема поскупљења нафте који ће довести до поскупљења свих производа.

Предсједник Скупштине: Пошто више није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Правилника на гласање. Поведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Правилника усвојен (16 „ЗА“ 3 „УЗДРЖАНА“).

Тачка 6.

Приједлог Правилника о субвенционисању изградње индивидуалних стамбених и индивидуалних стамбено- пословних објеката за младе брачне парове на територији општине Невесиње

Изјестилац: Милош Иванишевић, начелник Одјељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове

Милош Иванишевић: је упознао присутне са приједлогом Правилника о субвенционисању изградње индивидуалних стамбених и индивидуално стамбено-пословних објеката за младе брачне парове на територији општине Невесиње

Миљан Авдаловић: је рекао да подржава субвенционисање изградње некретнине за младе брачне парове јер је изградња куће велики трошак за младе брачне парове и ова средства ће колико толико помоћи. Добро би било да се правилник допуни и са евентуално бесплатним прикључком за воду као и да граница која се тиче година буде тако одређена да субвенције могу остварити и они парови гдје је један супружник има до 35 година а други може имати и преко 35 година.

Владан Савић: је рекао да подржава приједлог Правилника. Средства предвиђена правилником биће довољна за прикључак воде, струје и грађевинску ренту. На који начин мислите исконтролисати евентуалне продаје стамбених објеката након добијања субвенционисаних средстава?

Бојан Пејичић: је рекао да подржава усвајање приједлога Правилника али и да се износ од 70.000KM који се издваја за ову намјену могао бити већи. Предложио би да када се раде регулациони планови и парцелација да парцеле буду веће и да буду око 1000 м2 како би млади брачни парови имали већи простор. Општина би могла да изгради стамбену зграду гдје би се квадрат стана продавао по цијени изградње зграде и да на тај начин субвенционише младе брачне парове.

Милосав Уљаревић: је рекао да је ово доказ одговорне политике општинске власти. Правилник је проистекао због пораста интересовања младих људи за куповину некретнина у нашој општини и у последње вријеме је права експанзија изградње стамбених и стамбено пословних објеката. Износ предвиђен правилником представља сасвим солидну суму са којом се могу покрити базни трошкови на почетку градње стамбеног објекта. Из надлежног одјељења су нам саопштили да има сасвим довољан број локација које ће општина продавати путем лицитације тако да млади људи неће морати подизати цијене некретнина једни другима већ ће за пристојну цијену моћи купити локацију на којој би изградили стамбени објекат.

Милош Иванишевић: је рекао да законски није регулисано до које се године рачуна млад човјек. Након расписивања Јавног позива један од услова за пријаву је и да је добијена грађевинска дозвола а у поступку добијања грађевинске дозволе плаћа се рента. Комисија која ће бити именована од стране начелника општине вршит ће контролу промета некретнина за које су на основу овог правилника одобрена средства тако да у року од 10 година ова некретнина неће моћи бити прометована. За некретнине за које буде одобрена субвенција увјек ћемо моћи затражити од РУГИП-а податке да ли је та некретнина у року предвиђеним правилником продата. Уколико не будемо имали довољно средстава да исплатимо све младе брачне парове они ће се моћи пријавити на Јавни позив који буде расписан следеће године уколико имају грађевинску дозволу и уколико објекат не буде завршен односно ако још није добио употребну дозволу. Није реално да близу градског центра парцеле за индивидулану стамбену градњу буду веће од 500 м2 али у приградском насељу парцеле ће бити веће и већ је вршена продаја неких већих парцела.

Предсједник Скупштине: Пошто више није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Правилника на гласање. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Правилника једногласно усвојен (19.,3А“).

Тачка 7.

Приједлог Програма мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју општине Невесиње за 2026. годину

Изјавилац: Алекса Граховац, шеф Одсјека за инспекцијске и послове комуналне полиције

Алекса Граховац: је упознао присутне са приједлогом Програма мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју општине Невесиње за 2026. годину.

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Програма на гласање. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Програма једногласно усвојен (19.,3А“).

Тачка 8.

Приједлог Програма мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју општине Невесиње за 2026.годину

Изјавилац: Алекса Граховац, шеф Одсјека за инспекцијске и послове комуналне полиције

Алекса Граховац: је упознао присутне са приједлогом Програма мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју општине Невесиње за 2026. Годину.

Предсједник Скупштине: Пошто више није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Програма на гласање. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Програма једногласно усвојен (19.,3А“).

Тачка 9.

Приједлог Плана системске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју општине Невесиње за 2026. годину

Изјавилац: Алекса Граховац, шеф Одсјека за инспекцијске и послове комуналне полиције

Алекса Граховац: је упознао присутне са приједлогом Плана систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју општине Невесиње.

Предсједник Скупштине: Пошто више није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Плана на гласање. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Плана једногласно усвојен (19.,3А“).

Тачка 10.

Приједлог Одлуке о приступању изради Регулационог плана „Центар“

Изјавилац: Миљан Ђурасовић, самостални стручни сарадник за просторно планирање и екологију

Миљан Ђурасовић: је упознао присутне са приједлогом Одлуке о приступању изради Регулационог плана „Центар“.

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Одлуке на гласање. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Одлуке једногласно усвојен (19,„3А“).

Тачка 11.

Приједлог Одлуке о приступању измјени Регулационог плана „Војни логор“

Изјавилац: Миљан Ђурасовић, самостални стручни сарадник за просторно планирање и екологију

Миљан Ђурасовић: је упознао присутне са приједлогом Одлуке о приступању измјени Регулационог плана „Војни логор“

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Одлуке на гласање. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Одлуке једногласно усвојен (19,„3А“).

Тачка 12.

Приједлог Одлуке о усвајању Регулационог плана „Ново насеље“

Изјавилац: Миљан Ђурасовић, самостални стручни сарадник за просторно планирање и екологију.

Миљан Ђурасовић: је упознао присутне са приједлогом Одлуке о усвајању Регулационог плана „Ново насеље“

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Одлуке на гласање. На овој тачки дневног реда са сједнице је изашао одборник Владан Савић. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Одлуке усвојен (18,„3А“).

Тачка 13.

Приједлог Одлуке о усвајању измјене Регулационог плана „Килавци-Шајбе“

Изјавилац: Миљан Ђурасовић, самостални стручни сарадник за просторно планирање и екологију

Миљан Ђурасовић: је упознао присутне са приједлогом Одлуке о усвајању измјене Регулационог плана „Килавци-Шајбе“

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Одлуке на гласање. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Одлуке једногласно усвојен (19,„3А“).

Тачка 14.

Приједлог Одлуке о расподјели средстава спортским клубовима и организацијама за 2026. Годину

Изјавилац: Сандра Зиројевић, шеф Одсјека за правне послове

Сандра Зиројевић: је упознала присутне са приједлогом Одлуке о расподјели средстава спортским клубовима и организацијама за 2026. годину

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Одлуке на гласање. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Одлуке једногласно усвојен (19,„3А“).

Тачка 15.

Приједлог Одлуке о продаји градског грађевинског земљишта у својини општине Невесиње путем усменог јавног надметања – лицитације (Брежине)

Изјавилац: Сандра Зиројевић, шеф Одсјека за правне послове

Сандра Зиројевић: је упознала присутне са приједлогом Одлуке о продаји градског грађевинског земљишта у својини општине Невесиње путем усменог јавног надметања лицитације.

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Одлуке на гласање. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Одлуке једногласно усвојен (19,„3А“).

Тачка 16.

Приједлог Одлуке о продаји градског грађевинског земљишта у својини општине Невесиње путем усменог јавног надметања – лицитације (Војни логор)

Изјавилац: Сандра Зиројевић, шеф Одсјека за правне послове

Сандра Зиројевић: је упознала присутне са Приједлогом Одлуке о продаји градског грађевинског земљишта у својини општине Невесиње путем усменог јавног надметања-лицитације(Војни логор)

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Одлуке на гласање. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Одлуке једногласно усвојен (19,„3А“).

Тачка 17.

Приједлог Одлуке о продаји непокретности непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле

Изјавилац: Бојан Буха, шеф Републичке управе за геодетске и имовинско- правне послове Подручна јединица Невесиње

Бојан Буха: је упознао присутне са приједлогом Одлуке о продаји непокретности непосредном погодбом ради обликовања грађевинске парцеле

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Одлуке на гласање. На овој тачки дневног реда са сједнице су изашли одборници Марко Граховац и Слађан Кнежевић. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Одлуке усвојен (17.,3А“).

Тачка 18.

Приједлог Одлуке о висини накнаде по јединици мјере (м2) закупљеног градског грађевинског земљишта за 2026. годину

Изјавилац: Милош Иванишевић, начелник Одјељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове

Милош Иванишевић: је упознао присутне са приједлогом Одлуке о висини накнаде по јединици мјере м2 закупљеног градског грађевинског земљишта за 2026. Годину.

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Одлуке на гласање. На овој тачки дневног реда са сједнице је изашао одборник Миљан Авдаловић. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Одлуке усвојен (16.,3А“).

Тачка 19.

Приједлог Одлуке о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 2026. годину

Изјавилац: Милош Иванишевић, начелник Одјељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове

Милош Иванишевић: је упознао присутне са приједлогом Одлуке о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 2026. Годину.

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Одлуке на гласање. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Одлуке усвојен (16.,3А“).

Тачка 20.

Приједлог Одлуке о утврђивању просјечне, коначне, грађевинске цијене м2 корисне површине стамбеног и пословног простора, и висини накнаде за ренту (природне и локацијске погодности и погодности изграђене инфраструктуре) за 2026. годину

Изјавилац: Милош Иванишевић, начелник Одјељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове

Милош Иванишевић: је упознао присутне са приједлогом Одлуке о утврђивању просјечне, коначне, грађевинске цијене м2 корисне површине стамбеног и пословног простора, и висину накнаде за ренту (природне и локацијске и погодности изграђене инфраструктуре) за 2026. годину.

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Одлуке на гласање. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Одлуке усвојен (16.,3А“).

Тачка 21.

Приједлог Одлуке о давању сагласности на приступ експлоатационом пољу локалним путним правцима на територији општине Невесиње

Изјавилац: Миомир Кокотовић, самостални стручни сарадник за путеве

Миомир Кокотовић: је упознао присутне са приједлогом Одлуке о давању сагласности на приступ експлоатационом пољу локалним путним правцима на територији општине Невесиње.

Валентина Шиљеговић: је рекла да је већина мјештана села Удрожје забринута због тога што ће се камен превозит преко њиховог пута. Добро би било да су прије усвајање ове одлуке мјештани били упознати и консултовани око овог питања. Нико није против доласка инвеститора али с обзиром да су и мјештани учествовали у финансирању изградње пута а узимајући у обзир и чињеницу да су путеви јавни било би добро да се прије давање сагласности становници били упућени у законске одредбе и којим ће се правним механизмима надокнадити евентуална штета на овом путу. Која је корист за општину и државу од накнаде која се добија по основу добијене концесије?

Владан Савић: је поставио питање да ли су консултовани мјештани око овог питања који су већ имали лоша искуства са инвеститором а с обзиром на чињеницу да су и мјештани учествовали у финансирању пута?

Бојан Пејчић: је рекао да је концесија добијена 2023. године тако да се од тада врши експлоатација камена и већ је долазило до оштећења овог пута а ми након 2,5 године доносимо Одлуку о давању сагласности на кориштење пута који је већ експлоатисан. Ко ће и како ће контролисати трасе којим се превози камен? Ја бих предложио да се ова тачка данас не усвоји док се не обави разговор са мјештанима села Удрожје и да након обављеног разговора усвојимо ову Одлуку.

Миомир Кокотовић: је рекао да је општина приликом давање сагласности имала интерес заштите локалне путне инфраструктуре. Овом одлуком се не даје право неограниченог кориштења пута већ се успоставља механизам контроле над кориштењем пута. Одлуком су прописане услови кориштења, надзор над коришћењем пута, обавезе корисника да сноси трошкове санације евентуалног оштећења пута. Прије кориштења представници општине, инвеститора и мјештана записнички ће утврдити стање пута. Општина Невесиње задржала је право редовног и ванредног надзора кориштења као и могућност привременог или трајног

обустављања сагласности на кориштење пута уколико се путни правци буду користили супротно условима прописаним Одлуком. Највећа одговорност ће бити на инспекцијским службама које ће вршити надзор над кориштењем пута.

Милош Иванишевић: је рекао да је надлежно Одјељење припремило приједлог ове Одлуке након поднешеног захтјева од стране инвеститора. Ово није ни први ни последњи путни правац који ће се користити за привредну активност. Погрешна порука би се послала за све инвеститоре који имају намјеру да улажу у нашу општину уколико сада не би дали сагласност а с обзиром на дешавања од прије неколико мјесеци када се расправљало о соларним електранама.

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Одлуке на гласање. На овој тачки дневног реда на сједницу су се вратили одборници Марко Граховац, Слађан Кнежевић и Миљан Авдаловић. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Одлуке усвојен (16.,3А“ 2.,ПРОТИВ“ 1.,УЗДРЖАН“).

Тачка 22.

Приједлог Закључка о давању сагласности на предложене урбанистичко-техничке услове за експлоатационо поље архитектонско-грађевинског камена на територији Општине Невесиње
Извјестилац: Миомир Кокотовић, самостални стручни сарадник за путеве

Миомир Кокотовић: је упознао присутне са приједлогом Закључка о давању сагласности на предложене урбанистичко-техничке услове за експлоатационо поље архитектонско-грађевинског камена на територији општине Невесиње.

Владан Савић: је поставио питање да ли постоји алтернативни пут којим би се вршио превоз експлоатационог камена и да ли се може користити енергетски пут који је изграђен за потребе ВЕ Гребак?

Бојан Пејичић: је рекао да је сагласност добро написана али је проблем што немамо грађевинског инспектора и што немамо неког ко ће вршити стални надзор на евентуалном оштећењу пута. У пракси ће се тешко реализовати мјере које су прописане Одлуком.

Миомир Кокотовић: је рекао да мјештани предлажу да се пробије пут који би се укључио на пут који је изграђен за потребе ВЕ Гребак али за то би требало одобрење ВЕ Гребак што би изискивало нове трошкове и нисам сигуран у ком би то правцу ишло. Уколико инвеститор не би испуњавао услове прописане одлуком општина има могућност да повуче сагласност на кориштење пута. Сви локални путни правци морају бити носивости минимум 6 тона по осовини а једино у посебним случајевима ако постоји опасаност од урушавања пута општина може ограничити носивост на укупно 7,5 тона али у том случају можемо доћи у ситуацију да одлуку примјењујемо селективно јер мјештани неће моћи превести 5 метара дрва преко пута.

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Одлуке на гласање. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Одлуке усвојен (16.,3А“ 3.,УЗДРЖАНА“).

Тачка 23.

Програма рада начелника општине и Општинске управе Невесиње за 2026. годину

Извјестилац. Миленко Авдаловић, начелник општине

Начелник општине: је упознао присутне са Програмом рада начелника општине и Општинске управе за 2026. Годину.

Владан Савић: је рекао да у извјештају има доста добрих приједлога и пројеката и као одборник опозиције увјек сам подржавао добре пројекте. Не слажем се са начином финансирања ових пројеката који се углавном финансирају из кредита. Бивши одборник Весо Радић у мандату скупштине 2016-2020 је говорио да постоји техничко пројектна документација за изградњу водовода према селима Сопиља и Придворци па ћу поставити питање због чега је начелник општине у свом програму навео да је потребно урадити техничко пројектну документацију за овај водовод?

Валентина Шиљековић: је рекла да би похвалила издвајање новца из буџета општине за вјештачку оплодњу, стипендирање студената и издвајање средстава за дјецу која похађају подручне школе иако та средства нису задржала ни једног човјека да живи на селу. Боље би било да средства која су планирана за проширење вртића преусмјерима на поправку средње и основне школе које су у веома лошем стању. У програму не видим никаквог помака у збрињавању породица погинулих бораца и ратних војних инвалида.

Бојан Пејичић: је рекао да у стварности немамо оно што пише у Програму и да се неке ствари понављају из године у годину. Пројекат водовода Сопиља-Придворци је завршен 2016. године. Први пројекат је предвиђао водоснабјевање са Мочила а други са градског водовода а ви сте лично платили водну сагласност за ова 2 пројекта. Постављањем видео надзора можемо контролисати одлагање смећа на дивљим депонијама. Да ли ће пут у Новом насељу бити потпуно асфалтиран јер сматрам да средства предвиђена буџетом нису довољна? Да ли су предузети кораци за давање у закуп пољопривредног земљишта?

Начелник општине: је рекао да је улица у Новом насељу велика и коштат ће око милон марака и преамбициозно је да кажемо да ћемо је завршити у овој години а због великих гужви око капеле урадит ћемо заобилазницу која ће вјероватно у овој години бити у макадаму. Водна накнада за пројекат је плаћена због тога што је то била обавеза претходног начелника. Тим пројектом је предвиђено да пумпа буде у језеру а садашњим пројектом је предвиђено да се водовод према Придворцима уклапа у цјевовод који иде од језера до базена који

би био на позицији Позајмишта у селу Сопиља а одатле према селима Придворци, Хрушта, Лакат, Ковачићи и Лука. Пројекат Мочила је урађен 1936. године и урадио га је институт са Цетиња а ишао би преко приватних имања али власници тих имања били су изричит да на њиховим имањима нема никаквих радова. Убеђен сам да перспектива водовода према селу Луци није у Мочилима већ у водоводу који буде изграђен према Сопиљима тако да ћемо након тога урадити и цјевовод према Луци. Видео надзор ће коштати око 150.000 КМ и имат ћемо 14 или 15 мјеста на којима ће бити камере тако да ће читав град бити адекватно покривен а у плану смо да са овим радовима кренемо у априлу или мају. Након што нам новчана средства од кредита стигну на рачун а то би требало бити до 1. априла ове године расписат ћемо тендер за избор најповољнијег понуђача како би кренули са изградњом водовода и асфалтирањем путева.

Предсједник Скупштине: Пошто више није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Програма на гласање. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Програма усвојен (16.,3А“ 3.,УЗДРЖАНА“).

Тачка 24.

Извјештај о раду Скупштине општине Невесиње за 2025. годину

Изјестилац: Верица Пашајлић, секретар СО Невесиње

Верица Пашајлић: је упознала присутне са Извјештајем о раду Скупштине општине Невесиње за 2025. Годину.

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Извјештаја на гласање. На овој тачки дневног реда са сједнице су изашли одборници Слађан Кнежевић и Миљан Авдаловић. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Извјештаја усвојен (17.,3А“).

Тачка 25.

Извјештај о раду сталних радних тијела Скупштине општине Невесиње за 2025. годину

Изјестилац: Душан Унковић, самостални стручни сарадник за нормативно- правне и друге стручне послове за Скупштину општине

Душан Унковић: је упознао присутне са Извјештајем о раду сталних радних тијела Скупштине општине Невесиње за 2025. Годину.

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Извјештаја на гласање. На овој тачки дневног реда на сједницу се вратио одборник Слађан Кнежевић а са сједнице је изашао одборник Марко Граховац. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Извјештаја усвојен (17.,3А“).

Тачка 26.

Програм пољопривредног и руралног развоја за 2026. годину

Изјестилац: Велибор Радовановић, начелник Одјељења за пољопривреду и рурални развој

Велибор Радовановић: је упознао присутне са Програмом пољопривредног и руралног развоја за 2026. Годину.

Владан Савић: је рекао да држава издваја значајна средства за пољопривреду али овдје су тема средства која се издвајају из буџета општине Невесиње. Средства која су издвојена из буџета општине Невесиње су иста као и прошле године иако је буџет за ову годину већи за 2,5 милиона КМ. Подстицаји који се дају у Федерацији БиХ су дупло већи него код нас. Што се тиче туризма никаквог напретка немамо. Каква је ситуација са приватним смјештајем и да ли је разговарано са људима који имају приватни смјештај како би уступили своје капацитете до изградње хотела који је приватизован?

Валентина Шиљековић: је рекла да су пројекти наведени у програму пољопривредног и руралног развоја за 2026. годину понављају као и програму за 2025. годину па бих поставила питање да ли то значи да око поједних пројекта није ништа урађено у прошлој години. Ми нисмо рурална средина јер немамо становништва које живи на селу и бави се пољопривредом тако да и ови подстицаји које даје општина немају неки ефекат. Пољопривредни производи немају гдје да се пласирају због увоза и поставља се питање сврхе улагања у пољопривреду. Проблем одлива становништва из сеоских подручја је глобални проблем јер више није популарно живјети на селу. Људима се нуди да купују дипломе тако да и они који нису способни да заврше факултет на основу чланске карте добијају послове службеника и због тога одлазе са села.

Бојан Пејичић: је рекао за локалитете наведене у програму да не знамо гдје се налазе јер нису обиљежени и ништа се не ради по том питању. Културно историјски споменици нису нешто на чему би требало да заснивамо развој Туризма и ми требамо да се окренемо природним богатствима као основу туристичког и привредног развоја општине. Већ одавно се прича о туризму као потенцијалном основу за развој општине али ништа се поводом тога не дешава.

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Програма на гласање. На овој тачки дневног реда на сједницу се вратио одборник Слађан Кнежевић а сједницу су напустили одборници Владан Савић и Биљана Лакета. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Програма усвојен (16.,3А“).

Тачка 27.

Извјештај о раду инспекцијских служби и комуналне полиције за 2025. годину

Извјестилац: Алекса Граховац, шеф Одсјека за инспекцијске и послове комуналне полиције

Алекса Граховац: је упознао присутне са Извјештајем о раду инспекцијских служби и комуналне полиције за 2025. Године

Бојан Пејичић: је рекао да је велики проблем у прошлој години било одсуство грађевинског инспектора и поставио питање због чега није ангажован други грађевински инспектор у овом периоду? Велики проблем представљају и пси луталице. Да ли се овај проблем може ријешити адекватном и правовременом контролом инспекцијских служби? Да ли се може смањити број дивљих депонија и на мјестима гдје се налазе поставити камере како би лица која врше одлагање отпада била прекршајно кажњена?

Милосав Уљаревић: је рекао да се сваке године у извјештају инспекцијских служби спомиње проблем службеног возила кога комунална полиција нема, а које је неопходно како би ефикасно обављали послове из своје надлежности. Сматра да је потребно да свакодневно обилазе терен, возилом, а не само да предмет контроле буде седња улица и стриги центар града. У свом извјештају само констатују проблеме који постоје, а ниједан случај ријешен нема. Дивље депоније постоје, као и нелегално одлагање отпада, посао инспекције је да откривају извршитеље, а ни у ком случају да пишу Ј.П. „Комус“ а.д. Невесиње налоге.

Посао грађевинског инспектора обавља само један извршитељ, млада жена која се не може изборити са масом грађевинских неправилности и нереда које имамо у граду, сматра да јој треба помоћ сваке врсте.

Због чега се не врши принудна наплата неплаћених паркинг казни и да ли је комунална полиција надлежна да напише прекршајни налог у случају неплаћања карте за паркинг мјесто? Рекао је да су тај систем добро и квалитетно урадили у Фочи, гдје наплату врше редовно и без проблема, што би значило да рјешење за наплату постоји.

Алекса Граховац: је рекао да је грађевински инспектор ангажован из општине Билећа како би мјењао нашег грађевински инспектор који је отворио боловање али нас је након неколико мјесеци обавјестио да не може да обавља послове у нашој општини због смртног случаја у породици. Наш грађевински инспектор се вратио на посао са боловања и почет ће да обавља послове у складу са надлежностима предвиђеним законом. Комунална полиција би требала послове обављати непосредним путем и патролном дјелатношћу али због недостака службеног возила принуђени смо да поступамо само по пријави грађана и контроли одређених локација гдје долази до нарушавања комуналног реда. Проблем дивљих депонија није од јуче а општина је прије неки дан вршила чишћење неколико дивљих депонија. Контрола и надзор над кршењем комуналног реда који се тиче непрописног одлагања отпада је веома тешка с обзиром да оног ко врши непрописно одлагање отпада морамо затећи на лицу мјеста. Апелујем на грађане да не стварају нове дивље депоније и да одлажу отпад на предвиђеним мјестима за одлагање. Проблем паса луталица потиче из Мостара јер неко довози псе и истовара их у Бишини а онда они долазе у нашу општину. Локална самоуправа је надлежна само да преко општинског ветеринарског инспектора констатује да они постоје на територији наше општине. У законским оквирима ово питање се може ријешити само отварањем азила за псе луталице али због великих трошкова које изискује овај азил ми то нисмо у могућности. Проблем око принудне наплате неплаћених казни на Јавном паркиралишту које је повјерено ЈП Комус на управљање је у томе што нам МУП из свога регистра не доставља податке потребне за упис у прекршајни налог како би у случају неплаћања налога извршили принудну наплату преко пореске управе. Из МУП-а смо обавјештени да нам не достављају податке због Закона о заштити личних података.

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Извјештаја на гласање. По проведеној процедури гласања констатовано је да је приједлог Извјештаја усвојен (14, „ЗА“ 2, „УЗДРЖАНА“).

Тачка 28.

Приједлог Рјешења о разрјешењу в.д. директора Јавне установе Туристичка организација Невесиње

Извјестилац: Комисија за избор и именовање

Драган Будалић: Комисија за избор и именовање је констатовала да је в.д. директору Туристичка организација Невесиње Дарку Марићу истекао период на који је именован .

Комисија за избор и именовање предлаже Скупштини општине да именованог разрјешити дужности в.д. директора.

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Рјешења на гласање. На овој тачки дневног реда нису гласали одборници Дарко Марић, Валентина Шилеговић и Бојан Пејичић. По проведеној процедури гласања констатовано је да је приједлог Програма усвојен (13, „ЗА“ 3 ОДБОРНИКА НИСУ ГЛАСАЛА).

Тачка 29.

Приједлог Рјешења о именовању в.д. директора Јавне установе Туристичка организација Невесиње

Извјестилац: Комисија за избор и именовање

Драгана Будалић: Комисија за избор и именовање предлаже Скупштини општине да на позицију в.д. директора Јавне установе Туристичка организација Невесиње до провођења поступка Јавне конкуренције, а најдуже 60 дана именује Дарка Марића.

Предсједник Скупштине: Пошто није било пријављених по овој тачки дневног реда предсједник Скупштине је дао Приједлог Рјешења на гласање. На овој тачки дневног реда нису гласали одборници Дарко Марић, Бојан

Пејичић и Валентина Шиљековић. По проведеној процедури гласања констатовао је да је приједлог Рјешења усвојен (12,,ЗА“ 1,,ПРОТИВ“ 3 ОДБОРНИКА НИСУ ГЛАСАЛА).

Тачка 30.

Одборничка питања

Милица Авдаловић: је рекла да са великом одговорношћу прихвата дужност одборника у СО Невесиње, да ће на конструктиван начин допринијети развоју наше општине и да без обзира на политичке разлике све одборнике спаја исти циљ а то је дјеловање у интересу локалне заједнице.

Предсједник Скупштине општине: Хвала! Скупштина је завршен

Завршено у 13,45 часова

Напомена: Скупштина је видео снимана
(Видео снимак 14. редовне сједнице због техничких проблема није комплетан, тачка 27 није снимљена)

Секретар СО
Верица Пашајлић

Предсједник СО
Момчило Вукотић