

ЈП „ КОМУС “ а.д. НЕВЕСИЊЕ

Обрена Ивковића бб

Невесиње

Окружни привредни суд Требиње, МБС: 62-02-0015-12; ознака и број решења 062-0-РЕГ-21-000130; ШД 38.11;

УИОН-бр.: 04/5-1/III-17-1-д-8000-310/05 од 11.11.2005.године

ЛИБ 4401398000004

ПИБ 401398000004

МБ 1940350

Тел-фах: 059/601-923

Број: 02-84-1/26

Датум: 23.03.2026. године

**ОПШТИНА НЕВЕСИЊЕ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

ПРЕДМЕТ:

Достава анализе стања у области комуналних дјелатности
(одржавање јавне чистоће, јавних површина и зеленила)

С А Д Р Ж А Ј

- Увод
- Људски ресурси
- Основна дјелатност ЈП "Комус" а.д. Невесиње
- Извршење радних задатака: - Прикупљање и одвоз комуналног отпада

- Јавна хигијена и зеленило
- Остале активности:
 - Примарна селекција-прикупљање и селектирање корисног отпада
 - Услуге Тржнице – Пијаце
 - Непредвиђени ванредни радови
 - Програм декоративно уређење града
 - Служба паркинг сервиса
 - Градско гробље

- Остварени резултати пословања
- Табеларни приказ:
 - Приходи у извјештајном периоду
 - Расходи у извјештајном периоду
 - Потраживања
 - Обавезе

Општи подаци о правном лицу

Пуни назив:	Јавно предузеће "Комус" акционарско друштво Невесиње
Скраћени назив:	ЈП "Комус" а.д. Невесиње
Адреса/сједиште:	Обрена Ивковића бб. 88280 Невесиње
Телефон/Факс:	059 601 923
Mail адреса:	komusnevesinje@gmail.com
Власништво са структуром:	Општина Невесиње 65% учешће ПРЕФ ад Бања Лука 10% учешће Фонд за реституцију РС 5% учешћа Остали акционари према Извјештају Централног регистра на дан 31.08.2020.године 20 % учешћа
Подаци о првој регистрацији:	судски регистар број РУ-1-1487-00 у Основном суду Требиње дана 28.11.2000.године, ознака и број решења Фи-189/00.
Подаци о промјени облика организовања:	извршен пренос права својине на акцијама са Републике Српске на јединицу локалне самоуправе – Општина Невесиње, извршен упис у судски регистар, број 062-0-РЕГ-12-000190 у Окружном привредном суду Требиње дана 05.06.2012.године.
Матични – регистарски број код овлаштеног суда:	1940350
Шифра и назив регистроване дјелатности:	38.11. Прикупљање неопасног отпада
Идентификациони број:	440398000004
ПДВ број:	401398000004
Трансакцијски рачуни:	562 008 0000 3053 62 NLB Razvojna Banka a.d. ; 552 006 0000 1325 62 Addiko banka a.d. ; 551 790 2219 8331 40 UniCredit Bank a.d.
Предсједник Скупштине :	Сандра Зиројевић
Чланови Надзорног одбора:	Маја Кисић, предсједник Миодраг Граховац, члан Бранислав Пудар, члан

Поводом Вашег захтјева број: 02/012.2-28/26 од дана 17.03.2026. године, достављамо Вам Анализу стања у области комуналних дјелатности (одржавање јавне чистоће, јавних површина и зеленила)

Увод

Јавно предузеће „Комус“ акционарско друштво Невесиње је правни сљедбеник Основног државног комуналног предузећа „Комус-Невесиње“ Невесиње и као такво уписано у судски регистар број: РУ-1-1487-00 код Основног суда у Требињу дана 16.10.2007.године, ознака и број решења 095-0-РЕГ-07-000227.

У складу са законом о приватизацији државног капитала у предузећима и другим прописима о приватизацији дошло је до статусне промјене некадашњег Комуналног преузећа Невесиње које је егзистирало од 01.01.1976.године, те извршеном подјелом издвајањем је настало ОДЈКП „Комус-Невесиње“ Невесиње као ново предузеће уписано у судски регистар број РУ-1-1487-00 у Основном суду Требиње дана 28.11.2000.године, ознака и број решења Фи-189/00.

Пријемом Решења о именовању представника државног капитала и Фонда за реституцију у Скупштини друштва капитала ОДЈКП „Комус-Невесиње“ Невесиње, које је донијела Влада Републике Српске на 23. Сједници одржаној дана 10.05.2007.године, број 04/1-012-852/07 приступило се усклађивању организације предузећа са Законом о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број 75/04), те је извршена промјена облика организовања, промјена својине државног капитала по Обавјештењу Дирекције за приватизацију Републике Српске, број 1230-01/2001 од 23.04.2003.године.

Дана 20.12.2011.године из Централног регистра хартија од вриједности АД Бања Лука стигло је Обавјештење о извршеном преносу права својине и упису забране располагања на акцијама предузећа која обављају комуналну дјелатност, број 01-13863/11 од дана 14.12.2011.године.

Обавјештени смо да је извршен пренос права својине на акцијама са Републике Српске на јединицу локалне самоуправе – Општина Невесиње и уписана забрана располагања на одговарајућем броју акција.Пренос акција и упис забране извршени су на основу Закона о преносу права својине на капиталу Републике Српске у предузећима која обављају комуналне дјелатности на јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, брпј 50/10). Како би се ускладиле наведене промјене са Законом предузеће је извршило упис у судски регистар, број 062-0-РЕГ-12-000190 у Окружном привредном суду Требиње дана 05.06.2012.године.На основу наведеног учешћа у капиталу било би сљедеће:

Оснивач	Број акција	Вриједност	Укупно	Процент
ПРЕФ ад Бања Лука	19393	1.00	19.393,00	10.0000%
Општина Невесиње	126049	1.00	126.049,00	65.0000%
Остали акционари према Извјештају Централног регистра на дан 17.09.2019.	38788	1.00	38.788,00	20.0000%
Фонд за реституцију РС		1.00	9.696,00	5.0000%

Предузеће посједује листу акционара.Укупан број акционара 25.

Сједиште предузећа је у Невесињу.

Људски ресурси

У Јавном комуналном предузећу „Комус“ а.д. Невесиње на дан 31. 12.2025. године укупно је ангажован 31 запослени радник.

Подаци о запосленим према степену стручног образовања дати су на основу евиденције о запосленим са стањем 31.12.2025.године.

Степен стручног образовања		Број запослених	
		укупно	жена
1.	УКУПНО (2 до 6)	31	9
2.	ВСС	3	2
3.	ВШС	1	-
4.	ССС	21	7
5.	КВ	4	-
6.	НК	2	-

Основна дјелатност ЈП „Комус“ а.д. Невесиње

Предузеће дјелује као јединствена цјелина, а обавезе Предузећа које проистичу из регистроване дјелатности су сљедеће:

- Прикупљање, одвоз и одлагање комуналног отпада од грађанства, привреде, установа и предузетника
- Послови јавне хигијене – одржавање градских и локалних улица и јавних површина
- Прикупљање и селектовање корисног отпада у оквиру рециклаже
- Одржавање градског гробља, партизанског спомен комплекса и одржавање јавног зеленила
- Услуге тржнице/пијаце
- Паркинг сервис
- Ново градско гробље

Наведене дјелатности Предузећа финансирају се на сљедећи начин:

- Дјелатности Предузећа које директно финансирају корисници услуга на основу кориштења услуга (прикупљање, одвоз и одлагање отпада, селектовање корисног отпада, закупа пијачног простора, услуге паркинг простора, ново градско гробље и сл.)
- Комуналне дјелатности које се финансирају из намјенских средстава Програма заједничке комуналне потрошње (средства намјењена за чишћење и одржавање јавних површина)

Чишћење јавних површина вршило се према Програму обављања услуга заједничке комуналне потрошње и на основу Уговора који је склопљен са Начелником Општине Невесиње, а његову реализацију пратило је Одељење за просторно уређење, стамбено – комуналне послове и екологију.

Извршење радних задатака

Прикупљање и одвоз комуналног отпада

Одвоз смећа на градску депонију вршио се редовно према плану и програму који је договорен са комуналним инспектором и корисницима услуга. За одвоз су кориштена 4 возила (аутоподизач и три специјална возила за сакупљање и одлагање отпада).

Подручја обухваћена одвозом смећа на територији општине Невесиње:

Уже језгро града, односно Улице: Немањића, Цара Душана, Обрена Ивковића, Трг Слободе, Милоша Обилића, Милице Човило, Пут Срба са Неретве.

Насеља: Јозовина, Бојишта, Загајнице, Шеховина, Килавци, Стрелиште, Брежине горње, Брежине доње, Топла улица, Миљевац, Гвозд, Беговина, Циганска, Вјенчац, Батковићи, Шурићи и Читлук.

Поред наведених подручја одвозом смећа обухваћени су: Оцак, Зови До, Горња и Доња Бијења, Постољани, Мијатовци, Крекови, Кифино село.

Наведене услуге врше се свакодневно и редовно, зависно који реон је обухваћен одвозом.

У 2025. години смо наставили праксу постављања контејнера у насељима гдје није могућ приступ специјалним возилима. Контејнери су намијењени грађанима који због удаљености нису били укључени у организован систем прикупљања и одвоза комуналног отпада. Услјед модернизације и проширења појединих путних праваца створена је могућност приступа нашим специјалним возилима раније неприступачним домаћинствима у појединим насељима. Тако да смо са некадашње бројке од 200 укупних контејнера дошли до 400+ контејнера од 1,1м3, 50 контејнера од 5м3, 30 контејнера(боксова) за картон-најлон, 10 контејнера за амбалажни отпад, велики број канти од 120 и 240л гдје су поједина насеља комплетна покривена оваквим посудама итд.

Поред наведеног плана, предузеће је редовно испуњавало и обавезе услуга према власницима приватних пословних објеката, државним предузећима и јавним установама.

Јавна хигијена и зеленило

Планом и програмом рада за одржавање заједничке комуналне потрошње, у 2025. години урађени су следећи послови и радни задаци.

- Чишћење улица и тргова са одвозом отпадака

-Улица Невесињских устаника	6.864 м ²
-Улица Немањића	720 м ²
-Трг слободе	1.600 м ²
-Сквер Невесињска пушка	1.680 м ²
УКУПНО:	10.864 м² x 56 = 608.384

- Чишћење улица са одвозом отпадака

- Улица Цара Душана	5.160 м ²
-Улица Обрена Ивковића	4.965 м ²
-Улица Милоша Обилића	5.217 м ²
УКУПНО:	15.342 м² x 36 = 552.312

- Чишћење улица и тргова са одвозом отпадака

-Улица Петра Самарцића	10.864 м ²
-Улица Николе Тесле	5.160 м ²
-Улица Милице Човило	4.965 м ²
-Улица Немањића (дио према болници)	5.217 м ²
-Улица Драга Радовића	450 м ²
-Улица Патријаха Павла	168 м ²
-Трг Алексе Шантића	750 м ²
УКУПНО:	27.574 м² x 12 = 330.888

У дијелу који се односи на јавне зелене површине истичемо да је током 2025.године одржавано 71.000 м² зелених површина, и то

-Градско гробље 25.000 м²

- Ново градско гробље 16.000 м²
- Партизански спомен комплекс 20.000 м²
- Остале парковске и градске зелене површине 10.000 м²

Током извјештајне године градско гробље и партизански спомен комплекс кошени су 3 пута, док су остале парковске и друге зелене површине кошене и грабљене више пута, према потреби.

О свим извршеним услугама заједничке комуналне потрошње уредно је вођена евиденција урађених послова (грађевински дневници овјерени од стране одговорног органа).

Програм декоративног уређења односио се на набавку украсног биља и урбаног мобилијара.

Садња сезонског цвијећа обављала се у мају, након чега је слиједило одржавање и нега посађених сезонских и трајних цвијетњака, што подразумева: плијевљење, окопавање и залијевање истих током године.

Напомињемо да смо током прољетног/јесењег уређења града засадили око 1.160 садница цвијећа и око 80 трајница украсног биља.

У 2025. години смо приступили и уређењу ужег језгра града, тако да је обезбјеђен, мобилијар и засађено цвијеће које је красило градску расвјету и улице што смо у плану да и даље реализујемо.

Реализацијом поменутих активности предузеће је подигло на виши ниво јавну хигијене и естетско уређење града.

Остале активности

Примарном селекцијом која обухвата активности на прикупљању и селектирању корисног отпада, те је у току 2025. године прикупљено и балирано амбалажног отпада укупно 76 тона.

Структура реализације по врстама корисног отпада је следећа:

- Картон пресовани 70 тона
- Отпадни најлон 5 тона
- Архив не пресовани бијели 1 тона

У циљу остваривања додатних прихода, извршењу редовних радних задатака и рециклаже корисног отпада стекли смо услове за квалитетније раздвајање корисног од осталог комуналног отпада што нам је омогућило учешће у програму и пројекту Фонда за заштиту животне средине РС. Тако да смо у сарадњи са Општином Невесиње учествовали у пројекту из 2024 године а који је реализован у 2025 години а односи се на „Развој система интегрисаног управљања амбалажним отпадом у јединицама локалне самоуправе“ конкретно допуна механичких капацитета. Гдје су нам одобрена средства од стране Фонда у износу од 35 000 КМ, уз учешће Општине у износу од 15 000 КМ у

односу на укупну вриједност пројекта. Поступком јавне набавке купљен је намјенски камион са грајфом, што ће нам у многоме олакшати рад и редовне активности на терену, а уједно уз набављене контејнере створила се могућност њиховог постављања и пражњења.

У оквиру активности у протеклој години, а конкретно са Фондом за заштиту животне средине и енергетску ефикасност Републике Српске учествовали смо у новом пројекту „Механички капацитети предузећа у циљу управљања и прикупљања амбалажног отпада“ (возило-машина). Аплицирали смо код Фонда за набавку „мини-утоваривача“ за поступак предметне набавке била су нам потребна средства од 30.000 КМ. Поменути пројекат је добио позитивно мишљење од Фонда и одобрена су нам новчана средства. Новчана средства за плаћање предметне набавке осигуравају се путем суфинансирања на следећи начин: 70% финансијских средстава издваја Фонд за заштиту животне средине и 30% финансирање из текућег пословања предузећа. Потписан је уговор са Фондом и покренут поступак јавне набавке. Овом набавком поменуте машине у многоме ћемо олакшати свакодневне активности радова на гробљу, чишћења, метења, утовара итд.

Одлуком Скупштине Општине Невесиње 01-013-118/24 од 30.08.2024 године пренешено је право управљања и одржавања новог градског гробља. У 2025 години започете су активности, гдје смо пратећи пројекат и потражњу за гробним мјестима изградили 30 гробних мјеста, а према захтјевима наставићемо реализацију и у овој години. Имамо већи број заинтересованих купаца што нам даје обавезу да наставимо са улагањем и градњом. Од ове нове дјелатности очекујемо и додатни износ прихода.

Поред тога и у претходној години као и у текућој наставили смо сарадњу са нашим пријатељима из Норвешке, гдје опет очекујемо реализацију низа пројеката и заједничких активности.

Услуге тржнице-пијаце за 2025. годину обављале су се само на отвореном простору, а просјечна мјесечна реализација од закупа пултова износила је 310 КМ.

Неадекватан амбијент односно лоша пијачна инфраструктура један је од главних фактора смањености интереса за закупом простора, што за посљедицу има скроман финансијски приход.

Непредвиђени ванредни радови (хитне интервенције)

Непредвиђени радови извршавали су се кроз купљење и одвоз отпада у случајевима вјетровитих и кишних непогода, а по налогу одељења за просторно уређење и стамбено комуналне послове извршили смо и уклање већег броја мини депонија на ужој и широј околини града. Програмом заједничке комуналне потрошње за непредвиђене радове планирано је 1.709,40 КМ, а остварено је у цјелокупном износу 1.709,40 КМ. Напомињемо да смо наставили праксу самоиницијативног организовања и уклонили „недостатке“ и „неправилности“ које нису дефинисане програмом заједничке комуналне потрошње, а које се прије свега односе на отпад одложен око контејнера, непрописно

одлагање итд. Оваква пракса онемогућава редовно чишћење и захтјева хитне ванредне акције уклањања.

Остварени укупни резултати финансијског пословања

Финансијски извјештаји за 2025.годину припремљени су у складу са актуелним Међународним рачуноводственим стандардима (МРС) и Међународним стандардима финансијског извјештавања (МСФИ).

Све позиције објелодањене у Финансијским извјештајима вредноване су на бази историјског трошка.

ЈП "Комус" а.д. Невесиње на дан 31.12.2025.године од имовине посједује грађевинске објекте у нето износу од 32.178 КМ, постројења и опрема у нето износу 81.904 КМ, улагања на туђим некретнинама у нето износу 9.704 КМ, што укупно стална средства износе 170.344 КМ.

Грађевински објекти и опрема се исказују по набавној вриједности која је умањена за исправку вриједности.

Текућа средства износе 272.510 КМ и састоје се из залиха материјала, потраживања од купаца у земљи 143.693 КМ. Друга краткорочна потраживања односе се на потраживања од запослених у износу од 290 КМ, као и потраживања од државних органа и организација у износу 9.908 КМ, готовина се односи на стање на благајни и три жиро рачуна на дан 31.12.2025.године и износи 118.619 КМ.

Капитал на дан 31.12.2025.године износи 286.851 КМ и састоји се од акцијског капитала у износу од 193.926 КМ, законских резерви 5.608 КМ, статутарних резерви 1.989 КМ, нераспоређеног добитка ранијих година 73.756 КМ и добитак текуће године 11.572 КМ.

Обавезе на дан 31.12.2025.године износе 156.003 КМ, а састоје се од обавеза према добављачима у износу од 21.346 КМ, обавеза за порезе и доприносе за XII мјесец 2025. године и нето плата за XII мјесец у износу од 58.079 КМ, обавезе за порез на додатну вриједност (XII/25) 8.580 КМ, пасивна временска разграничења или резервисања у износу од 67.008 КМ и остале обавезе за порезе и доприносе од 840 КМ.

Сви приходи објелодањени у Билансу успјеха књиже се на основу фактурисаних извршених услуга, а по пријему фактуре од стране купца, умањено за ПДВ.

У извјештајном периоду остварен је приход од продаје услуга у износу од 814.288 КМ. Остали приходи у износу од 65.879 КМ односе се на примљене субвенције од општине 42.301 КМ и остали пословни приходи од 23.578 КМ. Укупни приходи у 2025 години износе 880.167 КМ.

Сви расходи у извјештајном периоду књижени су по врстама и мјесту настанка трошка.

На дан 31.12.2025. године остварени су укупни трошкови у износу од 868.595 КМ. Састоје се од:

Трошкова материјала који обухватају трошкове директног и помоћног материјала, горива и енергије, а износе 61.368 КМ.

Трошкови бруто плата запослених износе 642.037 КМ, а остали лични расходи износе 92.664 КМ (односе се на трошкове топлог оброка, возне карте,отпремнине итд.). Укупно трошкови зарада износе 734.701 КМ.

Трошковима производних услуга обухваћени су трошкови одржавања основних средстава возила, а износе 31.171 КМ.

Трошкови амортизације износе 25.077 КМ, амортизација се врши методом пропорционалног отписа.

Нематеријални трошкови обухваћени су у износу од 11.233 КМ, а обухватају: трошкове ревизије, трошкове здравствених услуга, трошкове оглашавања, судских такси, трошкови одржавања програма и други трошкови.

Трошкови пореза и доприноса остварени су у износу од 1.897 КМ, а односе се на остале порезе и накнаде.

Остали расходи износе 3.148 КМ, а односе се за помоћи, тужбе, отпремнине, пореску управу и други трошкови.

У извјештајном периоду остварени су укупни приходи у износу од 880.167 КМ, укупни расходи у износу од 868.595 КМ. Констатујемо да је предузеће остварило нето добитак у износу од 11.572 КМ.

Напомињемо да је наплата потраживања за привреду, приватнике и јавне установе на годишњем нивоу 94,00 %, а за грађане наплата потраживања на годишњем нивоу износи 97,00 %.

Реализацијом свих поменутих активности предузеће је задржало позитиван тренд остварења прихода од редовне дјелатности што је резултат извршавања планираних пословних активности у складу са захтјевима корисника и пословних партнера. Редовне исплате обавеза према запосленима, дјелимична улагања у основна средства рада у сврху унапређења дјелатности и квалитета услуга, редовна измирења обавеза према добављачима стварају реалну основу за планирање будућег пословања предузећа.

в.д. Директор-а:

Миленко Зиројевић, дипл.економиста