



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ НЕВЕСИЊЕ

Година XLVI

Број 5/2019

02.04.2019.године

## АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

**34.** На основу члана 35. и 47. ст.1. тачка Закона о уређењу простора /“Сл.гласник РС“ бр.40/13 / . и члана 36. Статута општине Невесиње /“Сл.гласник општине Невесиње“, бр.6/17 /, Скупштина општине Невесиње на својој 24. редовној сједници одржаној дана 29.03. 2019.године, донијела је:

### **О Д Л У К У**

#### **о утврђивању Нацрта Регулационог плана „Ново гробље“**

#### **I**

Утврђује се Нацрт Регулационог плана „Ново гробље“ у општини Невесиње, урађен од стране „ЦПК“ д.о.о. Бања Лука, март 2019. године.

#### **II**

Утврђени Нацрт Регулационог плана „Ново гробље“ садржи:

А/ Уводно образложење

Б/ Аналитичко-документациона основа

1. Постојеће стање:

- локација,
- природни услови,
- намјена површина,
- физичке структуре,
- саобраћај,
- водоводи канализација и
- електроенергетска инфраструктура.

2. Оцјена природних и створених услова

Ц/ Основна концепција изградње и уређења простора

Д/ Пројекција изградње и уређења простора

- Намјена површина
- Планирана изградња и општи УТ услови: објекти, саобраћај, водовод и канализација и електроенергетика-план.
- Парцелација
- Грађевинске и регулационе линије
- Заштита средине и обликовање простора

Е/ Одредбе и смјернице о провођењу плана

Ф/ Графички дио

#### **III**

Утврђени Нацрт регулационог плана „Ново гробље“ биће, након усвајања ове Одлуке, изложен на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Невесиње, у трајању од 30 дана.

#### **IV**

Носилац припреме измене Регулационог плана, Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Невесиње, обавјестиће јавност о мјесту, времену и начину излагања утврђеног Нацрта регулационог плана „Ново гробље“, путем огласа у два средства јавног информисања, најмање два пута, први пут 8 дана прије почетка јавног увида и други пут 15 дан послје почетка јавног увида.

#### **V**

Обавјештење из предходног члана треба да садржи мјесто, датум, почетак и трајање јавног увида, те рок у којем се могу послати приједлози, примједбе и мишљења на утврђени Нацрт документа.

#### **VI**

Носилац припреме плана обавезан је да на мјесту на којем је изложен Нацрт плана обавјести јавност да се детаљније информације, објашњења и помоћ у формулисању примједби могу добити код носиоца припреме и носиоца израде плана.

#### **VII**

Примједбе, приједлози и мишљења на Нацрт плана уписују се у свеску са нумерисаним странама, која ће се налазити у просторији у којој ће Нацрт плана бити изложен или се у писаној форми достављају носиоцу припреме који је обавезан да их достави носиоцу израде плана.

#### **VIII**

Став носиоца израде о примједбама, мишљењима и приједлозима разматраће се на стручној расправи, која ће се организовати року од 30 дана од дана затварања јавног увида, на коју ће бити позвани представници носиоца

припремам носиоца израде и организација из члана 32. став 4 Закона о уређењу простора и грађењу, те чланови савјета плана.

IX

Носилац припреме објавиће јавни позив на стручну расправу у најмање једном дневном листу доступном на територији цијеле Републике Српске, три дана прије и на дан одржавања расправе, на којој могу да присуствују сва заинтересована лица.

X

Ако се приједлог Регулационог плана на основу прихваћених приједлога, мишљења и примједби достављених у току јавног увида значајно разликује од нацрта документа, носилац

припреме дужан је поново организовати јавни увид.

Трајање поновног јавног увида не може бити краће од 8 дана.

Поновни јавни увид се може спроводити највише два пута, након чега се доноси нова одлука о изради документа просторног уређења.

XI

I

Одлука ступа на снагу 8 дана од објављивања у „Службеном гласнику општине Невесиње“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕВЕСИЊЕ

Број: 01-013-31/19

ПРЕДСЈЕДНИК:

Дана: 28.03.2019.

Вукотић Момчило, с.р.

**35.** На основу чл.24. Закона о административним таксама ("Службени гласник Републике Српске" број 100/11, 67/13) и члана 36. Статута општине Невесиње („Службени гласник општине Невесиње“ број 6/17), Скупштина општине Невесиње на својој 24.редовној сједници одржаној дана 28.03.2019. године, донијела је

О Д Л У К У  
О ОПШТИНСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА

I

Овом Одлуком (у даљем тексту: Одлука), прописују се и утврђују административне таксе (у даљем тексту: таксе) за списе и радње у управним и другим поступцима пред органима Општинске управе Невесиње.

II

- 1) Списи и радње за које се плаћа такса, као и висина таксе, утврђују се Тарифом административних такса, која је саставни дио ове Одлуке.
- 2) Такса се не може наплатити ако није прописана претходно наведеном Тарифом.

III

- 1) Таксени обвезник је лице по чијем се захтјеву поступак покреће, односно врше радње предвиђене таксеном тарифом.
- 2) Ако за исту таксу постоје два или више обвезника, њихова обавеза је солидарна.

IV

- 1) Ако таксеном тарифом није другачије прописано, таксена обавеза настаје:
  - за писмене поднеске у тренутку када се предају, а за усмено саопштење дато у Записник када се записник саставља
  - за рјешења, дозволе и друге исправе - у тренутку подношења захтјева,
  - за управне радње - у тренутку подношења захтјева за извршење тих радњи.
- 2) Такса се плаћа у тренутку настанка таксене обавезе.

V

Ако је таксеном тарифом прописано да се такса плаћа према вриједности предмета, као основица за обрачунавање таксе узима се вриједност означена у поднеску или исправи.

VI

- 1) Таксе се плаћају у административним таксеним маркама јединствене емисије, у апоенима од 1 КМ, 2 КМ, 5 КМ, 10 КМ и 50 КМ.
- 2) Ако је прописана такса у већем износу од 100 КМ, такса се плаћа у готовом новцу, налогом на рачун буџета општине Невесиње.

- 3) Таксе наплаћене по основу ове Одлуке су приход буџета општине Невесиње.

#### VII

Поред ослобађања од плаћања таксе утврђених чл. 13. и 14. Закона о административним таксама, утврђује се ослобађање од плаћања за:

- списе и радње у поступку остваривања права на подстицај наталитета,
- пријава уписа новорођене дјеце у матичне књиге,
- списе и радње у поступку остваривања права и статуса цивилне жртве рата, односно породице цивилне жртве рата, као и остваривања права из социјалне и здравствене заштите логораша,
- списе и радње у поступцима за остваривање права на накнаду штете лица која су исту претрпјела у елементарним непогодама или другим ванредним догађајима
- списе и радње у поступку пружања бесплатне правне помоћи
- списе и радње за остваривање права на алтернативни смјештај,
- списе и радње у поступку по јавном позиву за додјелу помоћи из програма за одрживи повратак и додјелу помоћи у обнови и реконструкцији стамбених јединица избјеглог и расељеног становништва и повратника,
- списе и радње у вези са функционисањем мјесних заједница,

#### VIII

- 1) Службено лице које прима таксирани поднесак дужно је поништити нагепљену таксу.
- 2) Ако је такса плаћена накнадно, поништава је службено лице органа који доноси рјешење или другу исправу за коју се плаћа такса.
- 3) Такса се поништава штампбиљом "поништено", а у случају да је то немогуће – такса се поништава потписом службеног лица из става (1) и (2) овог члана.
- 4) У рјешењу или другој исправу за коју је такса наплаћена, мора се означити да је такса наплаћена, у којем износу и по којем тарифном броју.
- 5) У исправама које се издају без таксе, мора се назначити у коју сврху се издају и на основу којег прописа су ослобођене од таксе.

#### IX

- 1) Општински службеници, по службеној дужности, воде рачуна о наплати таксе.
- 2) Ако обвезник не плати таксу (непосредно или путем поште) за поднесак који није таксиран, орган који одлучује по захтјеву писменом опоменом упозориће обвезника који је дужан да плати таксу у року од 8 (осам) дана од дана пријема опомене и истовремено ће га упознати са посљедицама неплаћања таксе.
- 3) Ако у остављеном року из става (2) овог члана обвезник не плати таксу, орган који одлучује о захтјеву затражиће од Пореске управе Републике Српске (у даљем тексту: Пореска управа) да, у складу са прописима којима се уређује порески поступак, наплати таксу принудним путем.

#### X

- 1) Уколико лице са пребивалиштем у иностранству упућује захтјев за издавање исправа путем телефона, или електронском поштом, такса, уз припадајући износ поштарине, плаћа се уплатом на рачун, код одређене пословне банке, односно поште - у корист буџета Општине.
- 2) Уколико таксени обвезник из става 1. овог члана не плати таксу у тренутку настанка обавезе, наплата таксе извршиће се прије уручења рјешења којим је поступак окончан, односно друге захтијеване исправе.

#### XI

- 1) Лице које је платило таксу коју по овој Одлуци није било дужно да плати или је таксу платило у вишем износу од прописаног има право на поврат таксе, односно вишка плаћене таксе.
- 2) Захтјев за поврат таксе, односно вишка плаћене таксе, подноси се Пореској управи.
- 3) Рјешење о поврату таксе, односно вишка плаћене таксе, доноси Пореска управа.

#### XII

- 1) Право на наплату таксе застарјева за двије године од истека године у којој је таксу требало наплатити.
- 2) Право на поврат таксе, односно вишка плаћене таксе, застарјева за двије године од дана када је такса плаћена.

XIII

За стисе и радње за које је таксена обавеза настала до дана ступања на снагу ове Одлуке, а није наплаћена, биће наплаћена у складу са прописима коју су били на снази у вријеме настанка таксене обавезе.

XIV

Ступањен на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о општинским административним таксама ("Службени гласник општине Невесиње" број 3/11, 11/13)

XV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Невесиње"

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕВЕСИЊЕ  
БРОЈ : 03/013- 26 /19  
ДАТУМ: 28.03. 2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Момчило Вукотић,с.р.

ТАРИФА  
ОПШТИНСКИХ АДМИНИСТРАТИВНИХ ТАКСА

I. ПОДНЕСЦИ

Тарифни број 1.

1. За захтјеве, молбе, приједлоге, пријаве и друге поднеске, ако овом тарифом није прописана друга такса ..... 2,00 КМ
2. За захтјеве за инспекцијски надзор ..... 10,00 КМ
3. За пријаву на лицитацију ..... 30,00 КМ

НАПОМЕНА:

Такса по овом тарифном броју не плаћа се за накнадне поднеске, којима странка захтијева само брже поступање по раније поднесеном захтјеву.

Тарифни број 2.

За жалбу против рјешења, која доносе општински органи управе, ..... 10,00 КМ

II. РЈЕШЕЊА

Тарифни број 3.

1. За сва рјешења за која није прописана посебна такса..... 10,00 КМ

НАПОМЕНА::

Ако се доноси једно рјешење по захтјеву више лица, такса по овом тарифном броју плаћа се онолико пута колико има лица којима се рјешење уручује.

За измјене и допуне рјешења из овог тарифног броја плаћа се 50% прописане таксе.

За рјешења донешена по жалбама не плаћа се такса.

III ТАКСЕ ИЗ ОБЛАСТИ ПРИВРЕДЕ И ПРЕДУЕЗТНИШТВА

Тарифни број 4.

За рјешења на основу којих се одобрава обављање предузетничке дјелатности:

1. угоститељска дјелатност .....	30,00 KM
2. дјелатност пружања услуге смјештаја, изнајмљивања апартмана, кућа за одмор и соба за изнајмљивање.....	10,00 KM
3. трговинска дјелатност.....	25,00 KM
4. занатска дјелатност.....	20,00 KM
5. занатско-трговинска дјелатност.....	25,00 KM
6. пољопривредна дјелатност.....	5,00 KM
7. регистрација дјелатности из области шумарства.....	15,00 KM
8. професионална дјелатност .....	30,00 KM
9. сточне пијаце.....	25,00 KM
10. аутомати за забаву (салони забаве).....	20,00 KM
11. агенције за вођење пословних књига за предузетнике и правна лица.....	30,00 KM
12. изнајмљивање некретнина за сопствени рачун (свадебни салони и сл. ).....	30,00KM
13. јавни превоз ствари (: аутопревозничка дјелатност).....	30,00 KM
14. јавни превоз лица (аутобуски превоз) .....	30,00 KM
15. такси превоз.....	25,00 KM
16. ауто-школе.....	30,00 KM
17. промјена података предузетника .....	10,00 KM
18. престанак обављања дјелатности (трајни и привремени).....	10,00 KM
19. наставак обављања дјелатности прије истека привремене одјаве.....	10,00 KM
20. превоз лица и ствари за властите потребе властитим моторним/прикључним возилом по основу обављања пољопривредне дјелатности.....	15,00 KM
21. превоз лица за властите потребе.....	30,00 KM
22. паркиралиште за моторна возила.....	30,00 KM
23. издавање пловидбене дозволе и упис чамаца у регистар.....	30,00 KM
24. За Рјешења о категоризацији угоститељских објеката за смјештај за коју је надлежна ЈЛС.....	10,00 KM

**НАПОМЕНА:**

50% прописане таксе плаћа се за:

1. замјену рјешења
2. регистрацију припремних радњи
3. отварање издвојене јединице

**Тарифни број 5.**

Подаци из службене евиденције ЦРП:

1. извод из ЦРП.....	10,00KM
2. потврда.....	10,00KM
3. увјерење.....	10,00 KM

**Тарифни број 6.**

Лиценце за такси превоз:

1. лиценца превозника («Д» лиценца).....	30,00KM
2. лиценца за вози.....	10,00KM
3. легитимација за возача.....	10,00KM

**IV УВЈЕРЕЊА, ИЗВОДИ**

**Тарифни број 7.**

1. За увјерења, ако није другачије прописано .....	10,00 KM
2. За увјерења о држављанству .....	5,00 KM

**Тарифни број 8.**

За увјерења којима се доказује поријекло или вриједност, количина, каквоћа

или здравствена исправност робе ..... 20,00 КМ  
НАПОМЕНА:  
Такса из овог тарифног броја не плаћа се на стране поштанске декларације које прате спроводн лист

Тарифни број 9.

1. Изводи из матичних књига ( рођених, вјенчаних, умрлих) ..... 5,00 КМ
2. Изводи из матичних књига ( рођених, вјенчаних, умрлих)  
- међународни обрасци..... 10,00 КМ

V ОВЈЕРЕ, ПРЕПИСИ, ПРЕВОДИ

Тарифни број 10.

За овјеру потписа, рукописа и преписа:

1. за овјеру сваког потписа ..... 5,00 КМ
2. за овјеру уговора по потпису..... 5,00 КМ
3. за овјере потписа родитеља на сагласности за прелазак преко границе малољетне дјеце у сврху екскурзија, спортских и других такмичења као и умјетничких наступа, по потпису.....2,00 КМ
4. за овјеру потписа на пуномоћи..... 5,00 КМ
5. за овјеру аутентичности рукописа, или за овјеру преписа од свако полутабака оригинала ..... 5,00 КМ

НАПОМЕНА:

1. Ако се овјера потписа на сагласности родитеља за прелазак преко границе малољетне дјеце не врши у сврху наведену у тачки 3. овог тарифног броја, такса за овјеру потписа наплаћује се у складу са тачком 1. овом тарифног броја
2. Под полутабаком се подразумијева лист хартије од двије стране формата "А4", или мањег.
3. Ако је рукопис или препис писан на страном језику, за овјеру аутентичности рукописа или преписа плаћа се такса из тачке 2. овог тарифног броја.

Тарифни број 11.

За овјеру плана, цртежа, пројекта и слично ..... 5,00 КМ

Тарифни број 12.

За овјеру копије плана величине полутабака ( формат 22/35 цм)..... 5,00 КМ

НАПОМЕНА:

За овјеру плана величине преко једног полутабака плаћа се осим основне таксе за један полутабак додатни износ у вриједности од 5,00 КМ за сваки сљедећи полутабак од којег се састоји копија плана већа од једног полутабака.

Тарифни број 13.

За овјеравање службених аката, или других исправа и за преписивање истих:

1. за преписивање од полутабака оригинала ..... 5,00 КМ
2. за овјеру од полутабака оригинала ..... 5,00 КМ

Тарифни број 14.

За овјеру и регистрацију редова возње у локалном друмском саобраћају..... 10,00 КМ

VI ТАКСЕ ИЗ ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

Тарифни број 16.

1. За издавање локацијских услова ..... 20,00 КМ
2. За измјену локацијских услова..... 20,00 КМ

Тарифни број 17.

За одобрење за грађење плаћа се такса према предрачунској вриједности објекта, и то:

1. до 50.000 КМ..... 30,00 КМ
2. од 50.000 КМ до 100.000 КМ..... 50,00 КМ
3. за индивидуалне стамбене објекте вриједности преко 100.000 КМ ..... 80,00 КМ
4. за стамбене објекте намјењене за колективно становање, стамбено – пословне, пословне и инфраструктурне објекте вриједности преко 100.000 КМ.....300,00КМ

Тарифни број 18.

За рјешење о употреби објекта ..... 50,00 КМ

Тарифни број 19.

1. За издавање еколошке дозволе ..... 100,00 КМ
2. За ревизију еколошке дозволе..... 100,00 КМ
3. за издавање Рјешења о одобравању Плана активности са мјерама и роковима за постепено смањење емисија односно загађења и за усаглашавање са најбољом расположивом техником ..... 30,00 КМ

Тарифни број 20.

1. За издавање извода из регулационог плана ..... 20,00 КМ
2. За искључавање објекта..... 20,00 КМ

VII РЕГИСТРАЦИЈА ЗАЈЕДНИЦА ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА ИЛИ УПИС У РЕГИСТАР ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА

Тарифни број 21.

1. За упис оснивања заједнице у регистар стамбених објеката капацитета до 4 стана ..... 20,00 КМ
2. За упис оснивања заједнице у регистар стамбених објеката капацитета од 5-12 станова ..... 40,00 КМ
3. За упис оснивања заједнице у регистар стамбених објеката капацитета од 13-30 станова ..... 80,00 КМ
4. за упис статусне промјене ..... 10,00 КМ
5. за упис промјене лица овлашћених за заступање ..... 10,00 КМ
6. за извод из регистра или увјерење о подацима из регистра ..... 5,00 КМ
7. За издавање увјерења о кућном броју..... 5,00 КМ

VIII РАЗНО

Тарифни број 22.

За сагласност за продужетак радног времена угоститељским објектима ..... 20,00 КМ

Тарифни број 23.

1. За издавање спроводнице за преношење умрлог лица ..... 10,00 КМ
2. За присуство санитарног инспектора уништењу робе са истеклим роком трајања. 10,00 КМ

Тарифни број 24.

За издавање преписа (фотокопије) документа из архиве по сваком полутабаку.... 2,00 КМ

**36.** На основу члана 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима («Службени гласник Републике Српске» број 124/08, 58/09 и 95/11,18/16), члана 4. Правилника о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини («Службени гласник Републике Српске» бр. 20/12 ) и члана 36 Статута општине Невесиње („Службени гласник општине Невесиње“ бр 6/17, Скупштина општине Невесиње на 24. редовној сједници одржаној дана 28.03.2019. године, д о н и ј е л а је:

### **О Д Л У К У**

о начину и условима јавне продаје неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Невесиње за изградњу стамбених објеката на локалитету „Лапчевине“ и „Витла“

#### **I**

Овом Одлуком утврђују се услови и начин по којима ће се спровести продаја неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Невесиње, и то:

1. Парцела к.ч. број 1456/27, „ВИТЛИ“ њива , површине 849 м<sup>2</sup>, уписана у Пл. 997/463 ко Невесиње са дијелом 1/1 Државна својина Републике Српске ,Скупштина општине Невесиње ,коме по старом операту одговара к.ч. 1326/25, уписана у з.к. 1783 м<sup>2</sup> к.о. Невесиње, површине 849 м<sup>2</sup>, Државна својина Републике Српске ,Скупштина општине Невесиње са дијелом 1/1.
2. Парцела к.ч. број 1456/56, „ВИТЛИ“ њива , површине 568 м<sup>2</sup> ,уписана у Пл. 997/463 к.о. Невесиње са дијелом 1/1 Државна својина, Републике Српске ,Скупштина општине Невесиње, коме по старом операту одговара к.ч. 1326/53, површине 568 м<sup>2</sup>, уписана у з.к. 1783, к.о. Невесиње, Државна својина Републике Српске ,Скупштина општине Невесиње са дијелом 1/1,
3. Парцела к.ч. број 125/67, њива и к.ч. 126/2 , градилиште, „ВИТЛИ“, површине 364 м<sup>2</sup>, уписана у Пл. 997/463 ко Невесиње Државна својина Републике Српске ,Скупштина општине Невесиње, са дијелом 1/1 , коме по старом операту одговара к.ч. 1322/60, ораница површине 364 м<sup>2</sup>, уписана у з.к. 1783, к.о. Невесиње , Државна својина Републике Српске ,Скупштина општине Невесиње са дијелом 1/1

#### **II**

Почетна продајна цијена (процијењена вриједност) за парцеле из тачке I ове Одлуке, које су предмет продаје износи **6,00 КМ/м<sup>2</sup>** :

#### **III**

Грађевинско земљиште из тачке I под редним бројем (1) и (2) обухваћено је Регулационим планом „Лапчевине“ а под редним бројем (3) измјеном Регулационог плана „Витли“, којима је предвиђена изградња стамбених објеката на предметним парцели.

#### **IV**

Продаја земљишта из тачке I ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем лицитацијом, а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (Службени гласник Републике Српске, број 20/12) и ове Одлуке.

Поступак лицитације проводи Комисија за провођење јавног надметања, коју именује Скупштина општине.

Лицитација ће се одржати ако се на лицитацију пријаве најмање два учесника.

Уколико се на лицитацију не пријаве најмање два учесника лицитација ће се поновити.

#### **V**

Право учешћа у поступку лицитације имају домаћа и страна правна и физичка лица у складу са законом.

За учешће у поступку лицитације сваки учесник је дужан уплатити кауцију у износ од 1.000,00 КМ на жиро рачун општине Невесиње бр. 5520060000130331.

#### **VI**

Оглас о продаји грађевинског земљишта објавиће се у једном дневном часопису , на Радио Невесињу и Огласној плочи општине Невесиње, најкасније 15 дана прије дана одређеног за лицитацију.

#### **VII**

Овлашћује се начелник општине да по окончању поступка лицитације, закључи уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по предходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске сједиште замјеника Требиње.



VIII

Продајну цијену наваденог земљишта учесник лицитације са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 8 дана након потписивања купопродајног уговора, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

Ако учесник лицитације-из става 1. овог члана, одустане од закључења уговора. губи право на повраћај положене кауције.

IX

Купац је дужан у року од једне године од дана закључења уговора о купопредаји, да затражи издавање грађевинске дозволе, а-у року од три године од дана када је грађевинска дозвола постала извршна, да започне изградњу предметних стамбено-пословних објеката.

У случају неиспуњења обавеза из става 1. овог члана, продавац може раскинути уговор, и захтијевати накнаду штете.

X

Купац је дужан у року од једне године од дана закључења уговора о купопредаји, да затражи издавање грађевинске дозволе, а у року од три године од дана када је грађевинска дозвола постала извршна, да започне изградњу предметних стамбених објеката.

У случају неиспуњења обавеза из става 1. овог члана, продавац може раскинути уговор, и захтијевати накнаду штете.

XI

Трошкове израде нотарске исправе, накнаду за укњижбу у јавним евиденцијама и накнаду за промјену намјене пољопривредног у грађевинско земљиште сноси купац.

XII

Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Невесиње“.

Број: 01-013-21/19 ПРЕДСЈЕДНИК:  
Дана: 28.03.2019 . г Момчило Вукотић,с.р.

**37.** На основу члана 348. став 3. тачка д. Закона о стварним правима («Службени гласник Републике Српске» број 124/08, 58/09 и 95/11,18/16), члана 4. Правилника о поступку јавног надметања за продају грађевинског земљишта у државној својини («Службени гласник Републике Српске» бр. 20/12 ) и члана 36 Статута општине Невесиње («Службени гласник општине Невесиње» бр 6/17, Скупштина општине Невесиње на 24. редовној сједници одржаној дана 28.03.2019. године, д о н и ј е л а је:

**ОДЛУКУ**

о начину и условима јавне продаје неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Невесиње за изградњу пословних објеката на локалитету „СЕП“

I

Овом Одлуком утврђују се услови и начин по којима ће се спровести продаја неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Невесиње, и то:

1. Парцела к.ч. број 135/10,Сеповци ,њива, површине 2754 м2, уписана у Пл. 997/463 к.о. Невесиње, Државна својина Републике Српске ,Скупштина општине Невесиње са дијелом 1/1, коме по старом операту одговара к.ч. број 1518/2 , Сеповци, њива, површине 2754 м2 уписана у з.к 2768, к.о. Невесиње, Државна својина Републике Српске ,Скупштина општине Невесиње са дијелом 1/1.
2. Парцела к.ч. број 135/11, Сеповци, њива, површине 2775 м2 уписана у Пл. 997/463 к.о. Невесиње , Државна својина Републике Српске ,Скупштина општине Невесиње са дијелом 1/1, коме по старом операту одговара к.ч. број 1519 , Сеповци, њива, површине 2775 м2, уписана у з.к 2768 к.о. Невесиње, Државна својина Републике Српске ,Скупштина општине Невесиње са дијелом 1/1.

II

Почетна продајна цијена (процијенена вриједност) за парцеле из тачке I ове Одлуке, које су предмет продаје износи 11 КМ/м2, што одговара процијененој тржишној цијени за предметно грађевинско земљиште.

III

Грађевинско земљиште из предходног члана обухваћено је Регулационим планом „СЕП“ којим је предвиђена изградња пословних објеката на наведеним парцелама.

IV

Продаја земљишта из тачке I ове Одлуке извршиће се усменим јавним надметањем лицитацијом, а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (Службени гласник Републике Српске, број 20/12) и ове Одлуке.

Поступак лицитације проводи Комисија за провођење јавног надметања, коју именује Скупштина општине.

Лицитација ће се одржати ако се на лицитацију пријаве најмање два учесника.

Уколико се на лицитацију не пријаве најмање два учесника лицитација ће се поновити.

**V**

Право учешћа у поступку лицитације имају домаћа и страна правна и физичка лица у складу са законом.

За учешће у поступку лицитације сваки учесник је дужан уплатити кауцију у износ од 10% од почетне цијене некретнине на жиро рачун општине Невесиње бр. 5520060000130331.

**VI**

Оглас о продаји грађевинског земљишта објавиће се у једном дневном часопису, на Радио Невесињу и Огласној плочи општине Невесиње, најкасније 15 дана прије дана одређеног за лицитацију.

**VII**

Овлашћује се начелник општине да по окончању поступка лицитације, закључи уговор о купопродаји непокретности са најповољнијим понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске сједиште зајеника Требиње

**VIII**

Продајну цијену наведеног земљишта учесник лицитације са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 8 дана након потписивања купопродајног уговора, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о примопредаји. Ако учесник лицитације-из става 1. овог члана, одустане од закључења уговора. губи право на повраћај положене кауције.

**IX**

Купац је дужан у року од једне године од дана закључења уговора о купопродаји, да затражи издавање грађевинске дозволе, а у року од три године од дана када је грађевинска дозвола постала извршна, да започне изградњу предметних стамбено-пословних објеката. У случају неиспуњења обавеза из става 1. овог члана, продавац може раскинути уговор, и захтијевати накнаду штете.

**X**

Купац је дужан у року од једне године од дана закључења уговора о купопродаји, да затражи издавање грађевинске дозволе, а у року од три године од дана када је грађевинска дозвола постала извршна, да започне изградњу предметних стамбених објеката. У случају неиспуњења обавеза из става 1. овог члана, продавац може раскинути уговор, и захтијевати накнаду штете.

**XI**

Трошкове израде нотарске исправе, накнаду за укњижбу у јавним евиденцијама и накнаду за промјену намјене пољопривредног у грађевинско земљиште сноси купац.

**XII**

Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Невесиње“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕВЕСИЊЕ**

Број: 01/013-22/19 ПРЕДСЈЕДНИК:  
Дана: 28.03. 2019. године Момчило Вукотић с.р.

**38.** На основу члана 65. става 3. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" број 40/13 и 106/15), члана 36. Статута општине Невесиње ("Службени гласник општине Невесиње" број 6/17), Скупштина општине Невесиње на својој 24. редовној сједници одржаној дана 28.03.2019.. године,  
д о н о с и

**ОДЛУКУ**

**о висини накнаде по јединици мјере (м 2)  
закупљеног градског грађевинског земљишта  
за 2019. годину.**

**I**

Овом Одлуком утврђује се висина накнаде за м2 закупљеног градског грађевинског земљишта за 2019. годину, која се даје у закуп за постављање привремених грађевинских објеката.

**II**

Накнада за м2 закупљеног градског грађевинског земљишта за 1 мјесец, утврђује се за:

I, II и III зона.....	3,00 КМ
IV, V и VI зона.....	2,00 КМ

Уколико је површина грађевинског земљишта под објектом мања од површине закупљеног земљишта цијена из претходног става примјењиваће се на површину под објектом, а преостали дио закупљеног земљишта обрачунаваће се 10% од утврђене цијене по зонама из претходног става овог члана.

**III**

Обрачун и наплату за закупљено градско грађевинско земљиште вршиће Одељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове и Одељење за финансије.

IV

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Невесиње»

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕВЕСИЊЕ  
Број:01-013-25/19 ПРЕДСЈЕДНИК  
Датум: 28.03.2019 . год Момчило Вукотић,с.р.

**39.** На основу члана 73. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске» број 40/13 106/15,3/16) и члана 7. Правилника о обрачуна накнада трошкова уређења градског грађевинског земљишта («Службени гласник Републике Српске» број 95/13) и члан 36. Статута општине Невесиње («Службени гласник општине Невесиње» број 6/17), Скупштина општине Невесиње на својој 24.редовној сједници одржаној дана 28.03.2019..године, д о н о с и:

**О Д Л У К У**  
**о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 2019. годину**

I

Овом Одлуком уређује се висина накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за пословни простор, стамбени и други простор за урбано подручје града Невесиња,

II

На градском грађевинском земљишту општине Невесиња инвеститори који планирају активности изградње дужни су да уплате накнаду за уређење градског грађевинског земљишта, осим ако је урбанистичком сагласношћу уређење земљишта дефинисано као обавеза инвеститора.

Накнада из става 1. овог члана за производне, пословне и стамбене објекте по јединици корисне површине објекта за 2019. годину износи **6,00 КМ** ( 14 % од висине ренте у првој градској зони).

Накнада за изгрању индивидуалних гаража, остава и помоћних просторија по јединици корисне површине објекта за 2019. годину наплаћује се у износу од 50% од утврђене цијене.

III

За објекте у којима се врши промјена намјене простора плаћа се накнада у износу од 6,00 КМ (14 %) од висине ренте у првој градској зони по јединици корисне површине објекта).

IV

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта може се исплатити и у ратама, и то за износ до 10.000,00 КМ у највише 12 мјесечних рата, а за износ преко 10.000,00 КМ у највише 24 мјесечне рате.

V

Програм уређења градског грађевинског земљишта донијеће се након израде Урбанистичког плана Општине

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Невесиње.»

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕВЕСИЊЕ

БРОЈ:01-013-24/19 ПРЕДСЈЕДНИК  
ДАТУМ,28.03.2019год. Момчило Вукотић,с.р.

**40.** На основу члана 80 став 1. и став 4. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске» број 40/13 и 106/15), и члана 36. Статута општине Невесиње ( «Службени гласник општине Невесиње» број 6/17), Скупштина општине Невесиње на својој 24. редовној сједници одржаној дана 28.03.2019. године, д о н о с и

**ОДЛУКУ**

о утврђивању просјечне, коначне, грађевинске цијене м2 корисне површине стамбеног и пословног простора, и висини накнаде за ренту (природне и локацијске погодности и погодности изграђене инфраструктуре) за 2019 годину

I

Овом Одлуком утврђује се просјечна, коначна, грађевинска цијена м2 корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године на подручју општине Невесиње.

Просјечна, коначна, грађевинска цијена м2 корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године на подручју општине Невесиње у тврђује се у износу од 1.000,00 КМ (једнахиљада КМ)

II

На основу утврђене цијене из претходног става одређује се висина ренте (природне и локацијске погодности изграђене инфраструктуре) на подручју општине Невесиње за 2019 годину.

III

Висина ренте по м2 корисне површине грађевине која ће се градити на градском грађевинском земљишту утврђује се у проценту од просјечне, коначне, грађевинске цијене из члана 1. ове одлуке, која се множи са 0,80 што чини коефицијент неразвијене јединице локалне самоуправе, и то по зонама:

- |     |                                     |             |
|-----|-------------------------------------|-------------|
| I   | зона градског грађевинског земљишта | 6 %         |
|     | или .....                           | 48 КМ по м2 |
| II  | зона градског грађевинског земљишта | 5 %         |
|     | или.....                            | 40 КМ по м2 |
| III | зона градског грађевинског земљишта | 4 %         |

или .....	32 KM по м2
IV зона градског грађевинског земљишта 3 %	
или.....	24 KM по м2
V зона градског грађевинског земљишта 2 %	
или.....	16 KM по м2
VI зона градског грађевинског земљишта 1 %	
или .....	8 KM по м2

Накнада за природне погодности и погодности изграђене инфраструктуре (једнократна рента) за остала градска грађевинска земљишта изван ових зона рачуна се као износ VI зоне.

Накнада за природне погодности и погодности изграђене инфраструктуре (једнократна рента) за индивидуалне гараже, оставе и помоћне објекте утврђује се у поценту од 50% од износа једнократне ренте утврђене за зону којој припада.

#### IV

Накнада за једнократну ренту може се исплатити и у ратама и то за иснос до 10.000,00 KM у највише 12 мјесечних рата, а за износ преко 10.000,00 KM у највише 24 мјесечне рате

#### V

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Невесиње".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕВЕСИЊЕ  
БРОЈ:01-013-23/19 ПРЕДСЈЕДНИ  
ДАТУМ:28.03.2019. године Момчило Вукотић, с.р.

**41.** На основу члана 36. Статута општине Невесиње («Службени гласник општине Невесиње» број 6/17) и 128. Пословника о раду Скупштине општине Невесиње («Службени гласник општине Невесиње» број 10/17), Скупштина општине Невесиње на својој 24. редовној сједници одржаној дана 28.03.2019. године, након разматрања Анализе стања у области комуналне дјелатности (снабдјевеност водом, изградња и одржавање водоводне и канализационе мреже) донијела је

#### З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се, Анализа стања у области комуналне дјелатности (снабдјевеност водом, изградња и одржавање водоводне и канализационе мреже) , која је саставни дио овог Закључка.
2. Закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласник општине Невесиње“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 01/013 – 27/19 ПРЕДСЈЕДНИК  
Датум:28.03.2019.год. Момчило Вукотић,с.р

**42.** На основу члана 36. Статута општине Невесиње («Службени гласник општине Невесиње» број 6/17) и 128. Пословника о раду Скупштине општине Невесиње («Службени гласник општине Невесиње» број 10/17), Скупштина општине Невесиње на својој 24. редовној сједници одржаној дана 28.03.2019. године, након разматрања Анализе стања у области комуналних дјелатности (одржавање јавне чистоће, јавних површина, зеленила и плана кориштења јавних површина), донијела је

#### З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се, Анализа стања у области комуналних дјелатности (одржавање јавне чистоће, јавних површина, зеленила и плана кориштења јавних површина), која је саставни дио овог Закључка.
2. Закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласник општине Невесиње“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
БРОЈ: 01/013- 28/19 ПРЕДСЈЕДНИК  
Датум: 28.03.2019 .год. Момчило Вукотић, с.р.

**43.** На основу члана 36. Статута општине Невесиње («Службени гласник општине Невесиње» број 6/18) и 128. Пословника о раду Скупштине општине Невесиње («Службени гласник општине Невесиње» број 10/17), Скупштина општине Невесиње на својој 24. редовној сједници одржаној дана 28.03.2019. године, након разматрања Информације о стања у области пољопривреде на подручју општине Невесиње за 2018. годину и Програма развоја пољопривреде за 2019. годину донијела је

#### З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се, Информација о стања у области пољопривреде на подручју општине Невесиње за 2018. годину и Програм развоја пољопривреде за 2019. годину, који су саставни дио овог Закључка.
2. Закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласник општине Невесиње“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕВЕСИЊЕ  
Број: 01/013- 18/19 ПРЕДСЈЕДНИК  
Датум: 28.03.2019. год. Момчило Вукотић,с.р.

**44.** На основу члана 36. Статута општине Невесиње («Службени гласник општине Невесиње» број 6/17) и члана 128. Пословника о раду Скупштине општине Невесиње («Службени гласник општине Невесиње» број 10/17), Скупштина општине Невесиње на својој 24. редовној сједници одржаној дана 28.03.2019.год.,

након разматрања Информације о реализацији Стратегије развоја 2014-2023 општине Невесиње за 2018. годину, донијела је

**ЗАКЉУЧАК**

1. Усваја се, Информација о реализацији Стратегије развоја 2014-2023 општине Невесиње за 2018. годину, која је саставни дио овог Закључка.
2. Закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласник општине Невесиње“

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕВЕСИЊЕ**

Број: 01/013-29/19 ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.03.2019. год. Момчило Вукотић, с.р.

**45.** На основу члана 36. Статута општине Невесиње («Службени гласник општине Невесиње» број 6/17) и члана 135. Пословника Скупштине општине Невесиње («Службени гласник општине Невесиње» број 10/18), Скупштина општине Невесиње на 24. редовној сједници одржаној дана 28.03.2019. године, након разматрања Извјештај о раду Одсјека за инспекцијске и послове комуналне полицаије за 2018.године, донијела је

**ЗАКЉУЧАК**

1. Усваја се, Извјештај о раду Одсјека за инспекцијске и послове комуналне полиције за 2018. године, који је саставни дио овог Закључка.
2. Закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласник општине Невесиње“

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕВЕСИЊЕ**

Ред. бр	САДРЖАЈ	Страна
	<b>АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ</b>	
34.	О Д Л У К А о утврђивању Нацрта Регулационог плана „Ново гробље“	1
35.	<b>О Д Л У К А О ОПШТИНСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА</b>	4
36.	О Д Л У К А о начину и условима јавне продаје неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Невесиње за изградњу стамбених објеката на локалитету „Лапчевине“ и „Витла“	8
37.	О Д Л У К А о начину и условима јавне продаје неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Невесиње за изградњу пословних објеката на локалитету „СЕП“	9

Број: 01/013-17/19 ПРЕДСЈЕДНИК  
Датум: 28.03.2019. год. Момчило Вукотић, с.р.

**46.** На основу члана 36. Статута општине Невесиње («Службени гласник општине Невесиње» број 6/17 и члана 128 и 135 Пословника о раду Скупштине општине Невесиње («Службени гласник општине Невесиње» број 10/17), Скупштина општине Невесиње на својој 24. редовној сједници одржаној дана 28.03.2019. године, након разматрања годишњег Извјештај о раду Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Требиње за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године, донијела је

**ЗАКЉУЧАК**

1. Усваја се Извјештај о раду Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Требиње за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године, који је саставни дио овог Закључка.
2. Закључак ступа на снагу даном доношења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕВЕСИЊЕ**

Број: 01/013-19/19 ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 28.03.2019. год. Момчило Вукотић, с.р.

38.	ОДЛУКА о висини накнаде по јединици мјере (м 2) закупљеног градског грађевинског земљишта за 2019. годину.	10
39.	О Д Л У К А о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за 2019. годину	11
40.	ОДЛУКА о утврђивању просјечне, коначне, грађевинске цијене м2 корисне површине стамбеног и пословног простора, и висини накнаде за ренту (природне и локацијске погодности и погодности изграђене инфраструктуре) за 2019 годину	11
41.	З А К Љ У Ч А К о усвајању Анализе стања у области комуналне дјелатности (снабђевеност водом, изградња и одржавање водоводне и канализационе мреже)	12
42.	З А К Љ У Ч А К о усвајању Анализе стања у области комуналних дјелатности (одржавање јавне чистоће, јавних површина, зеленила и плана кориштења јавних површина	12
43.	З А К Љ У Ч А К о усвајању Информације о стања у области пољопривреде на подручју општине Невесиње за 2018. годину и Програм развоја пољопривреде за 2019. годину	12
44.	З А К Љ У Ч А К о усвајању Информације о реализацији Стратегије развоја 2014-2023 општине Невесиње за 2018. годину	12
45.	З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о раду Одсека за инспекцијске и послове комуналне полиције за 2018. године	13
46.	З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о раду Правобранилаштва Републике Српске , сједиште замјеника Требиње за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године	13

ИЗДАЈЕ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕВЕСИЊЕ  
 ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ  
 УРЕДНИК: Новка Дабарчић, секретар СО